

İhale Tarihi : 15.04.2022

İhale Başlığı: Yöresel Ürün Satış Yerinin Kiralama İşi İhalesi

İhale Konusu:

T.C

UZUNDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

İHALE İLANI

- Belediyemize ait olan Uzundere ilçesi, Şelale Mevkii girişinde bulunan 16 m² yüzölçümlü 1adet Yöresel Ürün Satış Yerinin (9 nolu işyeri)ihale edilmesine esas olmak üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 15.04.2022 Cuma günü Saat: 14.00'da Uzundere Belediyesi Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda açık artırma yoluyla kiralanacaktır.

İşyeri No	Mahallesi	Yüzölçümü	Cinsi	Aylık Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	Durumu
9	Çağlayan	16 m ²	İşyeri	600,00	2.160,00	15.04.2022	14.00	Faal

- İhale süresinin 10 (on) yıl olduğu, birinci yıl haddülayık görülen bedel üzerinden ilerleyen yıllar için artışların Hazine ve Maliye Bakanlığı yeniden değerlendirme oranları esas alınarak artış yapılacaktır.
- 16 m² yüzölçümlü işyerlerinin 1 (bir) aylık muhammen kira bedeli 600,00 TL, 1 (bir) yıllık muhammen kira bedeli 7.200,00 TL, 10 (on) yıllık toplam kira bedeli 72.000,00 TL'dir.
- Geçici Teminat 10 (on) yıllık İhale bedelinin % 3 oranında olup, 2.160,00 TL'dir.
- 1 aylık kira sözleşme tutarı 16 m² işyeri için 600,00 TL'dir. Bu tutar her yıl Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen yeniden değerlendirme oranları hesaplanarak belirlenecektir. Kiralar yıllık peşin olarak ödenecektir. 10 (on) yıllık kira bedeli verilen teklif üzerinden peşin ödenebilir.
- Kira süresi 10 (on) yıldır. İhale Şartname bedeli 200,00 TL'dir
- İhaleyi yapıp yapmamakta veya ertelemekte İhale komisyonu yetkilidir.
- Yöresel Ürün Satış Yerinin (işyeri)bakım, onarım ve korunması kiracı tarafından yapılacak olup, işyerlerinde yöresel ürün ve hediyelik eşya satışı, diğer yiyecek ve içecek satışları yapılacaktır. Bu amaç dışında kullanılamaz.
- İşbu ihalede işyerlerinin kiralanamaması durumunda ihale tarihinden itibaren 14 gün sonra 29.04.2022 günü saat:14.00'da aynı şartlarla yeniden ihaleye çıkılacaktır.

İhale basın ve halka açık olarak yapılacaktır.

İlan olunur. 04.04.2022

Hilmi AKTOPRAK

Belediye Başkanı