

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.03.2025

Karar No : 11

Karar Özeti: İHALENİN İPTAL EDİLMESİ (Balıklı Mahallesi 189 ada 7 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 5 Adet Bungalov Ev, 5 Adet Kamelya,1 Adet Kafeterya ve 1 Adet İdari Binanın 10 yıllık kiraya verilmesi ihalesi)

KARAR

TETKİK:

Uzundere İlçesi Balıklı Mahallesi 189 ada 7 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 5 Adet Bungalov Ev, 5 Adet Kamelya,1 Adet Kafeterya ve 1 Adet İdari Binanın 10 yıllık kiraya verilmesi İhalesinin iptal edilmesi konusu tetkik edilerek gereği görüldü.

KARAR:

Belediye Encümeni huzurunda 01.11.2024 tarihinde ihalesi yapılan mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Balıklı Mahallesi 189 ada 7 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 5 Adet Bungalov Ev, 5 Adet Kamelya,1 Adet Kafeterya ve 1 Adet İdari Binanın 10 yıllık kiraya verilmesi ihalesi uhdesinde kalan İhsan Efe DEMİRCİ isimli isteklinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 62.maddesine ve ihaleye ait şartnamenin 13.maddesine aykırılıktan dolayı ihalenin iptal edilmesine, geçici teminatın Belediyemize irat kaydedilmesine, kararın iştirakçiye tebliğine ve bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mahmut ÖNER

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.03.2025

Karar No : 12

Karar Özeti: TAŞINMAZIN (DİKYAR MAHALLESİ, 286 ADA, 24 PARSEL) AÇIK TEKLİF USULÜ İLE İHALE EDİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Belediyemize ait olan Uzundere ilçesi, Dikyar Mahallesi, 286 ada, 24 nolu parselde kayıtlı 102,09 m² yüzölçümündeki taşınmazın depo amaçlı kullanılmak üzere 10 (on) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüldü.

KARAR:

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 14 nolu kararı ile 10 (on) yıl süreyle kiralanması kararlaştırılan ve Belediyemize ait olan Uzundere ilçesi Dikyar Mahallesi, 286 ada, 24 nolu parselde kayıtlı 102,09 m² yüzölçümündeki taşınmazın depo amaçlı kullanılmak üzere 10 (on) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesine,

İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine,İhalenin 04.04.2025 Cuma günü saat 14.05'da encümen huzurunda yapılmasına,

İhale süresinin 10 (on) yıl olmasına, depo amaçlı kiraya verilecek taşınmazın 1 (bir) aylık kira bedelinin 400,00 TL olduğuna 1 (bir) yıllık kira bedelinin 4.800,00 TL olduğuna, 10 (on) yıllık kira sözleşme tutarının 48.000,00 TL olduğuna ve 1 (bir) yıllık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından Belediyemize peşin olarak ödenmesine, aylık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranına göre artış yapılmasına, ilerleyen yıllar kira tahsilatının üçer aylık dönemler halinde tahsil edilmesine,

İhaleye esas geçici teminatın 1.440,00 TL olduğu, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespitine ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mahmut ÖNER

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.03.2025

Karar No : 13

Karar Özeti: TAŞINMAZIN (DİKYAR MAHALLESİ, 274 ADA, 8 PARSEL) AÇIK TEKLİF USULÜ İLE İHALE EDİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Belediyemize ait olan Uzundere ilçesi, Dikyar Mahallesi, 274 ada, 8 nolu parselde kayıtlı 21,21 m² yüzölçümündeki taşınmazın işyeri (depo) olarak kullanılmak üzere 10 (on) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüldü.

KARAR:

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 15 nolu kararı ile 10 (on) yıl süreyle kiralanması kararlaştırılan ve Belediyemize ait olan Uzundere ilçesi Dikyar Mahallesi, 274 ada, 8 nolu parselde kayıtlı 21,21 m² yüzölçümündeki taşınmazın işyeri (depo) olarak kullanılmak üzere 10 (on) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesine,

İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine,İhalenin 04.04.2025 Cuma günü saat 14.10'da encümen huzurunda yapılmasına,

İhale süresinin 10 (on) yıl olmasına, işyeri (depo) amaçlı kiraya verilecek taşınmazın 1 (bir) aylık kira bedelinin 800,00 TL olduğuna 1 (bir) yıllık kira bedelinin 9.600,00 TL olduğuna, 10 (on) yıllık kira sözleşme tutarının 96.000,00 TL olduğuna ve 1 (bir) yıllık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından Belediyemize peşin olarak ödenmesine, aylık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranına göre artış yapılmasına, ilerleyen yıllar kira tahsilatının üçer aylık dönemler halinde tahsil edilmesine,

İhaleye esas geçici teminatın 2.880,00 TL olduğu, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespitine ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verildi

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mahmut ÖNER

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.03.2025

Karar No : 14

Karar Özeti: TAŞINMAZIN (BALIKLI MAHALLESİ, KADASTRO HARİCİ) AÇIK TEKLİF USULÜ İLE İHALE EDİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Uzundere ilçesi, Balıklı Mahallesi, İskele Mevkiinde bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği Belediyemize ait olan ve ekli krokide gösterilen 200,55 m² taşınmaz ve üzerinde bulunan iki katlı işyeri konseptinde ki taşınmazın yöresel ürün satış yeri olarak kiralama işinin ihale edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüldü.

KARAR:

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 16 nolu kararı ile 10 (on) yıl süreyle kiralanması kararlaştırılan Uzundere İlçesi, Balıklı Mahallesi, İskele Mevkiinde bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği Belediyemize ait olan ve ekli krokide gösterilen 200,55 m² taşınmaz ve üzerinde bulunan iki katlı işyeri konseptinde ki taşınmazın yöresel ürün satış yeri olarak ihale edilmesine,

İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine,İhalenin 04.04.2025 Cuma günü saat 14.15'da encümen huzurunda yapılmasına,

İhale süresinin 10 (on) yıl olmasına, 200,55 m² taşınmaz ve üzerinde bulunan iki katlı işyeri konseptinde ki taşınmazın 1 (bir) aylık kira bedelinin 1.000,00 TL olduğuna, 1 (bir) yıllık kira bedelinin 12.000,00 TL olduğuna, 10 (on) yıllık kira sözleşme tutarının 120.000,00 TL olduğuna ve 1 (bir) aylık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından sözleşme öncesinde Belediyemize peşin olarak ödenmesine, kira artışlarında ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranına göre artış yapılmasına,

İhaleye esas geçici teminatın 3.600,00 TL olduğu, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespitine ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mahmut ÖNER

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.03.2025

Karar No : 15

Karar Özeti: TAŞINMAZIN (ÇAĞLAYAN MAHALLESİ, 143 ADA, 1 PARSEL) AÇIK TEKLİF USULÜ İLE İHALE EDİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Belediyemize tahsisli ait olan Uzundere ilçesi, Çağlayan Mahallesi, 143 ada, 1 nolu parselde kayıtlı olan ekli krokide belirtilen taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından yapılan 10,89 m² yüzölçümlü 32 adet kamelya, 24,00 m² yüzölçümlü yöresel ürün satış büfesi, piknik alanı, sentetik yüzeyli halı saha, basketbol sahası vs. diğer imalatların 10 (on) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüldü.

KARAR:

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 17 nolu kararı ile 10 (on) yıl süreyle kiralınması kararlaştırılan ve Belediyemize tahsisli ait olan Uzundere ilçesi, Çağlayan Mahallesi, 143 ada, 1 nolu parselde kayıtlı olan ekli krokide belirtilen taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından yapılan 10,89 m² yüzölçümlü 32 adet kamelya, 24,00 m² yüzölçümlü yöresel ürün satış büfesi, piknik alanı, sentetik yüzeyli halı saha, basketbol sahası vs. diğer imalatların 10 (on) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesine,

İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine,İhalenin 04.04.2025 Cuma günü saat 14.20'da encümen huzurunda yapılmasına,

İhale süresinin 10 (on) yıl olmasına, sosyal tesis amaçlı kiraya verilecek taşınmazın 1 (bir) aylık kira bedelinin 8.000,00 TL olduğuna 1 (bir) yıllık kira bedelinin 96.000,00 TL olduğuna, 10 (on) yıllık kira sözleşme tutarının 960.000,00 TL olduğuna ve 1 (bir) yıllık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından Belediyemize peşin olarak ödenmesine, aylık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranına göre artış yapılmasına, ilerleyen yıllar kira tahsilatının üçer aylık dönemler halinde tahsil edilmesine,

İhaleye esas geçici teminatın 28.800,00 TL olduğu, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespiti ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mahmut ÖNER

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.03.2025

Karar No : 16

Karar Özeti: TAŞINMAZIN (ÇAĞLAYAN MAHALLESİ, 143 ADA, 1 PARSEL) AÇIK TEKLİF USULÜ İLE İHALE EDİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Belediyemize tahsisli ait olan Uzundere ilçesi Çağlayan Mahallesi, 143 ada, 1 nolu parselde kayıtlı olan ekli krokide belirtilen taşınmaz üzerinde bulunan 7,30 m² yüzölçümlü 7 adet kamelya, 1 adet çocuk oyun parkı vs. diğer imalatların 10 (on) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüldü.

KARAR:

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 18 nolu kararı ile 10 (on) yıl süreyle kiralama kararıyla kararlaştırılan ve Belediyemize tahsisli ait olan Uzundere ilçesi, Çağlayan Mahallesi, 143 ada, 1 nolu parselde kayıtlı olan ekli krokide belirtilen taşınmaz üzerinde bulunan 7,30 m² yüzölçümlü 7 adet kamelya, 1 adet çocuk oyun parkı vs. diğer imalatların 10 (on) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesine,

İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine,İhalenin 04.04.2025 Cuma günü saat 14.25'da encümen huzurunda yapılmasına,

İhale süresinin 10 (on) yıl olmasına, sosyal tesis amaçlı kiraya verilecek taşınmazın 1 (bir) aylık kira bedelinin 2.000,00 TL olduğuna 1 (bir) yıllık kira bedelinin 24.000,00 TL olduğuna, 10 (on) yıllık kira sözleşme tutarının 240.000,00 TL olduğuna ve 1 (bir) yıllık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından Belediyemize peşin olarak ödenmesine, aylık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranına göre artış yapılmasına, ilerleyen yıllar kira tahsilatının üçer aylık dönemler halinde tahsil edilmesine,

İhaleye esas geçici teminatın 7.200,00 TL olduğu, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespiti ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mahmut ÖNER

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.03.2025

Karar No : 17

Karar Özeti: TAŞINMAZIN (BALIKLI, 189 ADA, 7 NOLU PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN 5 ADET BUNGALOV EV, 5 ADET KAMELYA, 1 ADET KAFETERYA VE 1 ADET İDARİ BİNA) AÇIK TEKLİF USULÜ İLE İHALE EDİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Uzundere İlçesi Balıklı Mahallesi 189 ada 7 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 5 Adet Bungalov Ev, 5 Adet Kamelya, 1 Adet Kafeterya ve 1 Adet İdari Binanın 10 yıllık kiraya verilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüldü.

KARAR:

Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih ve 38 nolu kararı ile 10 (on) yıl süreyle kiralanması kararlaştırılan ve Mülkiyeti Belediyemize ait olan Uzundere İlçesi Balıklı Mahallesi 189 ada 7 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 5 Adet Bungalov Ev, 5 Adet Kamelya, 1 Adet Kafeterya ve 1 Adet İdari Binanın 10 (on) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesine

İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine,

İhalenin 11.04.2025 Cuma günü saat 14.00'da encümen huzurunda yapılmasına,

İhale süresinin 10 (on) yıl olduğuna, taşınmazın ve içerisinde bulunan 5 Adet Bungalov Ev, 5 Adet Kamelya, 1 Adet Kafeterya ve 1 Adet İdari Binanın 1 (bir) aylık kira bedelinin 40.000,00 TL olduğuna, 1 (bir) yıllık kira bedelinin 480.000.00 TL olduğuna, 10 (on) yıllık kira sözleşme tutarının 4.800.000,00 TL olduğuna, 1 (bir) yıllık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından Belediyemize peşin olarak ödenmesine, kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranına göre artış yapılmasına, ilerleyen yıllar kira tahsilatının üçer aylık dönemler halinde tahsil edilmesine,

İhaleye esas geçici teminatın 144.000,00 TL olduğu, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespiti ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verildi

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mahmut ÖNER

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.03.2025

Karar No : 18

Karar Özeti: TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİ (CEVİZLİ MAHALLESİ 170 ADA 12 PARSEL)

KARAR

TETKİK:

Başkanlıkça encümene havale edilen Türkcüll Erzurum Bölge Müdürlüğü' nün 14.03.2025 tarih ve bila sayılı dilekçesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Cevizli Mahallesi Taş Cami Sokakta bulunan 170 ada 12 parsel üzerinde bulunan taşınmazın kiralama talebi encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Cevizli Mahallesi Taş Cami Sokakta bulunan 170 ada 12 parsel üzerinde bulunan taşınmazın GSM iletişiminin kesintisiz olarak devamını sağlanması amacıyla GSM Baz İstasyonu ve alt yapı sistemi kurmak için 3 (üç) yıl süreyle kiralamaya talipli olan Türkcüll Erzurum Bölge Müdürlüğü' ne kiraya verilmesine, yıllık kira bedelinin 3.000 TL olduğuna, 3 (üç) yıllık kira bedelinin peşin olarak ödenmesine, kiralamaya esas diğer hükümlerin düzenlenecek sözleşmede belirlenmesi ve kira bedelinin tahsilatının sağlanması için kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Mahmut ÖNER

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.03.2025

Karar No : 19

Karar Özeti: Gündem Maddesi Yok

KARAR

Gündem Maddesi Yok

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye
Mahmut ÖNER

Üye
Recep YEŞİLYURT

Üye
İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.03.2025

Karar No : 20

Karar Özeti: Gündem Maddesi Yok

KARAR

Gündem Maddesi Yok

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye
Mahmut ÖNER

Üye
Recep YEŞİLYURT

Üye
İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.