T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.10.2026 **Karar No :** 66

Karar Özeti: Gündem Maddesi Yok

KARAR

Gündem Maddesi Yok

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet TOK	İsmail HAZAR	İsmail KURT	İdris KILIÇ
Üye	Üye	Mali Hizmetler Müdürü	Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.10.2026 **Karar No :** 67

Karar Özeti: TAŞINMAZIN AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI.

KARAR

TETKİK

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Dikyar Mahallesi, Yukarı Mahalle Mevkii, 179 ada 3 nolu parselde kayıtlı 50,99 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışının ihale edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüşüldü.

KARAR:

Belediye Meclisinin 05.10.2026 tarih ve 57 no'lu kararı ile satışı kararlaştırılan mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Dikyar Mahallesi, Yukarı Mahalle Mevkii, 179 ada 3 nolu parselde kayıtlı 50,99 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile ihale edilmesine, İhalenin 23.10.2026 Cuma günü saat 14.00'da Belediye Encümen Toplantı Salonunda yapılmasına, İhale ilanı ve satışlara ait şartname hazırlanmasına, hazırlanan ihale ilanının mutat vasıtalarla duyurulması için ilgili kurumlara gönderilmesine, İhaleye esas taşınmazın muhammen bedeli 158.069,00 TL olup, geçici teminatı 4.742,07 TL'dir. Uygun bedel tespiti ve ihaleyi yapıp yapmamakta ihale komisyonunun yetkili olduğuna oy birliği ile karar verildi

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet TOK	İsmail HAZAR	İsmail KURT	İdris KILIÇ
Üye	Üye	Mali Hizmetler Müdürü	Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.10.2026 **Karar No :** 68

Karar Özeti: Gündem Maddesi Yok

KARAR

Gündem Maddesi Yok

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet TOK	İsmail HAZAR	İsmail KURT	İdris KILIÇ
Üye	Üye	Mali Hizmetler Müdürü	Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.10.2026 **Karar No :** 69

Karar Özeti: YOLA TERK VE İFRAZ.

KARAR

TETKİK:

Ali ATAMAN Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan Uzundere ilçesi, Pehlivanlı Mahallesi, 327 ada, 11 nolu parsel hakkındaki yola terk ve ifraz dosyası encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüşüldü.

KARAR:

Ali ATAMAN Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan Erzurum İli Uzundere İlçesi Pehlivanlı Mahallesinde kayıtlı; 327 ada, 11 nolu parselde kayıtlı 1.227,20 m² yüzölçümlü, vasfı Kargir Ev Ahır Samanlık Bahçe olan parselden YOL1 (13,42 m²) kısmı imar planına göre yola terk edildi. Kalan327 ada 11 parselin ekteki uygulama dosyasına göre ifraz (ayırma) işlemi yapılmasına ve uygulama sonucunda oluşan 327 ada A ve B parsellerin tescil edilmek üzere dosyanın teknik kontrolünün yapılması için Erzurum Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine,

Karar uyarınca gereği yapılmak üzere, ilgili evrakının Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine ve söz konusu parsel Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün 2025/4 sayılı genelgesine göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan imar parseli hüviyetindedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. 16. ve 17. Maddelerine ve teknik rapora istinaden oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet TOK	İsmail HAZAR	İsmail KURT	İdris KILIÇ
Üye	Üye	Mali Hizmetler Müdürü	Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.10.2026 **Karar No :** 70

Karar Özeti: TAŞINMAZIN AÇIK TEKLİF USULÜ İLE İHALE EDİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Mülkiyeti belediyemize ait olan Uzundere ilçesi, Ulubağ Mahallesi, Harsındere Mevkii, G47-D-08-D-3-B pafta, 251 ada, 62 nolu parselde kayıtlı 29.347,02 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.000 m²'lik kısmının ahır yeri (hayvan barınağı) olarak kiralama işinin ihale edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüşüldü.

KARAR:

Belediye Meclisinin 05.10.2026 tarih ve 59 no'lu kararı ile 10 (On) yıl süreyle kiralanması kararlaştırılan ve mülkiyeti belediyemize ait olan Uzundere ilçesi, Ulubağ Mahallesi, Harsındere Mevkii, G47-D-08-D-3-B pafta, 251 ada, 62 nolu parselde kayıtlı 29.347,02 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.000 m²'lik kısmının ahır yeri (hayvan barınağı) olarak kullanılmak üzere ihale edilmesine,

İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine,

İhale süresinin 10 (on) yıl olmasına, 5.000 m² (5 dönüm) taşınmazın 1 (bir) yıllık kira bedelinin 18.000,00 TL olduğuna, 10 (on) yıllık kira sözleşme tutarının 180.000,00 TL olduğuna ve 1 (bir) yıllık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından Belediyemize peşin olarak ödenmesine, yıllık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan 12 aylık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasına, ilerleyen yıllar kira tahsilatının yıllık peşin olarak tahsil edilmesine,

İhaleye esas geçici teminatın 5.400,00 TL olduğu, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespitine ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet TOK	İsmail HAZAR	İsmail KURT	İdris KILIÇ
Üye	Üye	Mali Hizmetler Müdürü	Fen İşleri Müdür V.