

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.07.2026

Karar No : 43

Karar Özeti: Gündem Maddesi Yok

KARAR

Gündem Maddesi Yok

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye
Mehmet TOK
Üye

Üye
İsmail HAZAR
Üye

Üye
İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.07.2026

Karar No : 44

Karar Özeti: TAŞINMAZIN SATIŞI VE YETKİ VERİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Uzundere ilçesi, Merkez Mahallesi, 103 ada, 111 nolu parselde imar planına göre yola terk, ihdas ve tevhit işlemleri sonucu Mustafa ÖZSOY, Canip ÖZSOY ve Ülker ÖZSOY ile Uzundere Belediyesi adına hisseli olan 103 ada 156 nolu parselde ki Belediyemiz adına olan hissenin satışı için encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği karara bağlandı.

KARAR:

Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih ve 49 nolu kararı ile satışına karar verilerek encümene verilen yetki doğrultusunda; Uzundere ilçesi, Merkez Mahallesi, 103 ada, 111 nolu parselde imar planına göre yola terk, ihdas ve tevhit işlemleri sonucu Mustafa ÖZSOY, Canip ÖZSOY ve Ülker ÖZSOY ile Uzundere Belediyesi adına hisseli olan 103 ada 156 parselde kayıtlı 404,69 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın 64/40469 oranında Uzundere Belediyesi adına hisse miktarı olan 0,64 m²'lik kısmını Takdir Kıymet Komisyonu tarafından belirlenen 1.728,00 TL bedelle Mustafa ÖZSOY, Canip ÖZSOY ve Ülker ÖZSOY'a satışının yapılmasına, taşınmazın satışına esas tahsilatın yapılması için kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediyemizin Tapu Müdürlüğündeki tapu devir iş ve işlemlerinin yürütülmesinde, alım ve satış işlemlerinde Fen İşleri Müdür Vekili İdris KILIÇ'ın yetkili olduğuna, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (g) bendi gereğince kararın uygulanmasına encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.07.2026

Karar No : 45

Karar Özeti: MAİLİ İNHİDAM KARARI.

KARAR

TETKİK:

Başkanlıkça encümene havale edilen belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 09.07.2026 tarih ve 9106 sayılı Metruk Bina hakkındaki yazısı ekinde sunulan İlçemiz Pehlivanlı Mahallesi, 334 ada, 16 parselde kayıtlı İki Katlı Kargir Bina ve Bahçesi niteliğindeki taşınmazın belediyemiz teknik ekiplerince yerinde yapılan inceleme sonucunda tehlikeli yapı durumuna geldiği görüldükçe, 09.07.2026 tarihinde Mail-i İnhidam/Metruk Yapı Tespit Tutanağı düzenlenmiş olup, düzenlenen tutanak encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

İlçemiz Pehlivanlı Mahallesi, 334 ada, 16 parselde kayıtlı İki Katlı Kargir Bina ve Bahçesi niteliğindeki taşınmazın belediyemiz teknik ekiplerince yerinde yapılan inceleme sonucunda tehlikeli yapı durumuna geldiği görüldükçe, 09.07.2026 tarihinde Mail-i İnhidam/Metruk Yapı Tespit Tutanağı düzenlenmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabutla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.*" Hükmü uyarınca; tehlike arz eden söz konusu İki Katlı Kargir Bina ve Bahçesinin tebliğ tarihinden itibaren 20 gün içerisinde mülk sahipleri tarafından yıktırılmasına, yıkım işinin belediyemiz tarafından gerçekleştirildiği takdirde 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesindeki hükmün uygulanmasına, durumun gayrimenkul sahibine tebliğine, gereği için dosyanın Fen İşleri Müdürlüğü'ne tevdiine oy birliğiyle karar verildi

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mehmet TOK

Üye

Üye

İsmail HAZAR

Üye

Üye

İsmail KURT

Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ

Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.07.2026

Karar No : 46

Karar Özeti: ARAÇ SATIŞ İHALESİNİN İPTALİ.

KARAR

TETKİK:

01.06.2026 tarih ve 41 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince, Belediye Encümeninin 05.06.2026 tarih ve 38 sayılı kararı ile açık teklif usulü ile satış kararı alınan 1 adet Iveco Marka Kamyonun (Çöp Aracı) satış ihalesinin iptali konusu encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

01.06.2026 tarih ve 41 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince, Belediye Encümeninin 05.06.2026 tarih ve 38 sayılı kararı ile açık teklif usulü ile satış kararı alınan 1 adet Iveco Marka Kamyonun (Çöp Aracı) satış ihalesi 2886 sayılı İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre 19.06.2026 ve 10.07.2026 tarihlerinde ihale edilmiş, yapılan ihalelerde araca talipli çıkmadığı gerekçesiyle ihalenin iptal edilmesine Belediye Encümenince oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.07.2026

Karar No : 47

Karar Özeti: İFRAZ.

KARAR

TETKİK:

Ali ATAMAN Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan Uzundere ilçesi, Pehlivanlı Mahallesi, 204 ada, 7 nolu parsel hakkındaki ifraz dosyası encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

Ali ATAMAN Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan Erzurum İli Uzundere İlçesi Pehlivanlı Mahallesinde kayıtlı; 204 ada 7 parselin ekteki uygulama dosyasına göre ifraz (ayırma) işlemi yapılmasına ve uygulama sonucunda oluşan 204 ada A ve B parsellerin tescil edilmek üzere dosyanın teknik kontrolünün yapılması için Erzurum Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine,

Karar uyarınca gereği yapılmak üzere, ilgili evrakının Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine ve söz konusu parsel Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2025/4 sayılı genelgesine göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan imar parseli hüviyetindedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. 16. ve 17. Maddelerine ve teknik rapora istinaden oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

Üye

Gökhan TORTUM
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.07.2026

Karar No : 48

Karar Özeti: İFRAZ.

KARAR

TETKİK:

Ali ATAMAN Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan Uzundere ilçesi, Altınçanak Mahallesi, 106 ada, 6 nolu parsel hakkındaki ifraz dosyası encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

Ali ATAMAN Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan ve mülkiyeti İsmail KURT'a ait olan ve köy/mahalle yerleşim alanı içerisinde kalan, Uzundere İlçesi Altınçanak Mahallesi 106 ada 6 parselin, hazırlanan durum haritası ve röleve ölçü krokisinde gösterildiği şekilde ifraz (ayırma) edilmesine, uygulama sonucunda oluşan 106 ada A, B ve C parsellerin tescil edilmek üzere dosyanın teknik kontrollerinin yapılması için Erzurum Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine,

Karar uyarınca gereği yapılmak üzere, ilgili evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine, 3194 sayılı imar kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. Maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

İsmail HAZAR
Üye

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

Üye

Gökhan TORTUM
Mali Hizmetler Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.07.2026

Karar No : 49

Karar Özeti:

Gündem Maddesi Yok

KARAR

Gündem Maddesi Yok

Başkan Vekili
Zeki İŞÇİ
Belediye Başkanı V.

Üye
Mehmet TOK
Üye

Üye
İsmail HAZAR
Üye

Üye
Gökhan TORTUM
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.07.2026

Karar No : 50

Karar Özeti:

Gündem Maddesi Yok

KARAR

Gündem Maddesi Yok

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.