

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 36

Karar Özeti: TAŞINMAZIN SATIŞI VE YETKİ VERİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Uzundere ilçesi, Çaybaşı Mahallesi, 194 ada, 2 nolu parselde imar planına göre ihdas, tevhit ve ifrazen taksim işlemleri sonucu Hulusi YÜCEDAĞ ile Uzundere Belediyesi adına hisseli olan 194 ada 26 nolu parselde ki Belediyemiz adına olan hissenin satışı için encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği karara bağlandı.

KARAR:

Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 42 nolu kararı ile satışına karar verilerek encümene verilen yetki doğrultusunda; Uzundere ilçesi, Çaybaşı Mahallesi, 194 ada, 2 nolu parselde imar planına göre ihdas, tevhit ve ifrazen taksim işlemleri sonucu Hulusi YÜCEDAĞ ile Uzundere Belediyesi adına hisseli olan 194 ada 26 parselde kayıtlı 923,28 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın 2443/92328 oranında Uzundere Belediyesi adına hisse miktarı olan 24,43 m²'lik kısmını Takdir Kıymet Komisyonu tarafından belirlenen **65.961,00 TL** bedelle Hulusi YÜCEDAĞ'a satışının yapılmasına, taşınmazın satışına esas tahsilatın yapılması için kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediyemizin Tapu Müdürlüğündeki tapu devir iş ve işlemlerinin yürütülmesinde, alım ve satış işlemlerinde Fen İşleri Müdür Vekili İdris KILIÇ'ın yetkili olduğuna, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (g) bendi gereğince kararın uygulanmasına encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 37

Karar Özeti: TAŞINMAZIN (İŞYERİ-FIRIN) AÇIK TEKLİF USULÜ İLE İHALE EDİLMESİ.

KARAR

TETKİK:

Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 79. Maddesi gereği Belediyemize ait olan arazinin 500 m²'lik kısmı üzerine yapılan işyerinin (fırın) ve diğer kullanım alanlarının 10 (on) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüldü.

KARAR:

Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 40 no'lu kararı ile 10 (on) yıl süreyle kiralınması kararlaştırılan Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 79. Maddesi gereği Belediyemize ait olan arazinin 500 m²'lik kısmı üzerine yapılan işyerinin (fırın) ve diğer kullanım alanlarının ihale edilmesine,İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine, İhalenin 19.06.2026 Cuma günü saat 14.00'da encümen huzurunda yapılmasına,

İhale süresinin 10 (on) yıl olmasına, işyerinin ve diğer kullanım alanlarının 1 (bir) aylık kira bedelinin 7.000,00 TL olduğuna, 1 (bir) yıllık kira bedelinin 84.000,00 TL olduğuna, 10 (on) yıllık kira sözleşme tutarının 840.000,00 TL olduğuna ve 1 (bir) yıllık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından Belediyemize peşin olarak ödenmesine, yıllık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan 12 aylık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasına, ilerleyen yıllar kira tahsilatının yıllık peşin olarak tahsil edilmesine,

İhaleye esas geçici teminatın 25.200,00 TL olduğu, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespitine ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 38

Karar Özeti: ARAÇ (1 ADET İVECO MARKA KAMYON-ÇÖP ARACI) SATIŞ İHALESİ.

KARAR

TETKİK:

Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 41 nolu kararı ile satışının yapılması kararlaştırılan Belediyemiz bünyesinde hizmet veren 1 adet 2011 model Iveco marka kamyonun (çöp aracı) satış işlemine esas gerekli tespitler yapılmış, uygun bedeli belirlenmiş olup, satışa ait dosya encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

Belediyemiz bünyesinde hizmet veren 1 adet 2011 model Iveco marka kamyonun (çöp aracı) ekonomik ömrünü doldurduğu, alanda istenilen verimde çalışma gücünün kalmadığı ve ayrıca bu aracın araç envanteri tablosundan düşürülmesi için satışının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile ihale edilmesine,

İhalenin 19.06.2026 Cuma günü saat 14.00'da Belediye Encümen Toplantı Salonunda yapılmasına, İhale ilanı ve satışa ait şartname hazırlanmasına, hazırlanan ihale ilanının mutat vasıtalarla duyurulması için ilgili kurumlara gönderilmesine, İhaleye esas 1 adet 2011 model Iveco marka kamyonun (çöp aracı) muhammen bedeli 562.500,00 TL olup, geçici teminatının 16.875,00 TL'dir.

Uygun bedel tespiti ve ihaleyi yapıp yapmamakta ihale komisyonunun yetkili olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.06.2026

Karar No : 40

Karar Özeti: YOLA TERK, İHDAS VE TEVHİT.

KARAR

TETKİK:

Erzurum Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu (Dudu Betül SUBAŞI) tarafından hazırlanan Uzundere ilçesi, Merkez Mahallesi, 103 ada, 111 nolu parsel hakkındaki yola terk, ihdas ve tevhit dosyası encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

Erzurum Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu (Dudu Betül SUBAŞI) tarafından hazırlanan Uzundere ilçesi, Merkez Mahallesi, 103 ada, 111 nolu parselde Mustafa ÖZSOY ve müşterekleri adına kayıtlı 409,28 m² Bahçe niteliğindeki taşınmazın 5,23 m² A parseli olarak imar planına göre yola terk edilmesine, 0,64 m² B parseli olarak imar planına göre yoldan ihdas edilmesine ve yola terkten sondaki 103 ada 111 nolu parsel ve B parselin tevhidden 404,69 m² (C) parseli arsa olarak oluşturulmasına,

Yola terk, ihdas ve tevhit sonucu 103 ada da oluşan C parselin tapuya tescil edilmesine, durumun resmi bir yazıyla Erzurum Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine,

Karar uyarınca gereği yapılmak üzere, ilgili evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine, 3194 Sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinin ilgili fıkrasında belirtilen "... büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında imar planının birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." ibaresinin uygunluğu, söz konusu parsel Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2025/4 sayılı genelgesine göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan imar parseli hüviyetindedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15, 16 ve 17. Maddeleri gereği ve teknik rapora istinaden oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mehmet TOK

Üye

Üye

İsmail HAZAR

Üye

Üye

İsmail KURT

Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ

Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.06.2026

Karar No : 41

Karar Özeti: GİRİŞ BİLETİ BASTIRILMASI.

KARAR

TETKİK:

Başkanlık Makamı tarafından Encümene havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.06.2026 tarih ve 8966 sayılı yazısında, Belediyemizin sorumluluğunda bulunan Tortum Şelalesine ziyarette bulunan kişilerin şelaleye girişi için ücret tahsilatı iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere giriş bileti bastırılması konusu encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

Belediyemizin sorumluluğunda bulunan Tortum Şelalesine ziyarette bulunan kişilerin şelaleye girişi için ücret tahsilatı iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere, ihtiyacımıza binaen 60001'den başlayıp 65000'de, 65001'den başlayıp 70000'de, 70001'den başlayıp 80000'de, 80001'den başlayıp 90000'de, 90001'den başlayıp 100000'de ve 100001'den başlayıp 110000'de bitmek üzere toplam 50.000 (ellibin) adet 30,00 TL bedelli büyük giriş bileti bastırılmasına,

Bastırılacak giriş biletlerinin sayım ve tespitinin yapılarak Makbuz Zimmet Defterine işlenmesine ve Belediyemiz Tahsildarına teslim edilmesine, alınan karardan bir suretinin makbuz temini için ilgili firmaya verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.06.2026

Karar No : 42

Karar Özeti: HADDILAYIK KARARI.

KARAR

TETKİK:

05.06.2026 tarih ve 37 nolu Belediye Encümeni Kararı gereğince açık teklif usulü ile işyerinin (fırın) kiralama kararı alınan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 79. Maddesi gereği Belediyemize ait olan arazinin 500 m²'lik kısmı üzerine yapılan işyerinin (fırın) ve diğer kullanım alanlarının 10 (on) yıl süreyle kiralama işi ihalesine esas müzekkere encümenimizce tetkik edilerek gereği görüldü.

KARAR:

Tetkikte kayıtlı kararda belirtilen tarih ve saatte Belediye Encümeni toplantı salonunda toplandı. İhale dosyasının Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 79. Maddesi gereği Belediyemize ait olan arazinin 500 m²'lik kısmı üzerine yapılan işyerinin (fırın) ve diğer kullanım alanlarının 10 (on) yıl süreyle kiralama işi ihalesine müracaat eden 1 nolu ve tek iştirakçi olan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, 1 (bir) yıllık kira bedeli olarak belirlenen 84.000,00 TL bedel üzerinden 85.000,00 TL teklifte bulunan Ahmet BOZDEMİR'in verdiği teklifin komisyonumuzca yeterli görülerek idari şartname hükümlerine göre teklif edilen 1 (bir) yıllık kira bedeli olan 85.000,00 TL miktarı kurumumuza yatırması ve ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan 12 aylık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasının düzenlenecek sözleşme ile belirlenmesi koşuluyla taşınmazın 10 (on) yıl süreyle kiralanmasına, işyerinin (fırın) ilgiliye teslim edilmesi için kararın bir suretinin Zabıta Amirliği ile Fen İşleri Müdürlüğüne ve tahsilatının sağlanması için bir suretinin de Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34/g. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Mehmet TOK
Üye

Üye

İsmail HAZAR
Üye

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.