T.C
UZUNDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

UZUNDERE İLÇESİ SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN:

S.N	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	M²	HİSSE NİSBETİ	DÜŞEN HİSSE	M² BEDELİ	TOPLAM BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TÜRÜ
1	DİKYAR	ARSA	274	3	13,76	TAM	TAM	5.000,00TL	TL	2.064,00 TL	AÇIK

1- Yukarıda bilgileri yazılı olan ve tapuda Uzundere Belediyesi adına kayıtlı olan 13,76 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışı 2886 Sayılı Devlet Kanununun 45. Maddesine göre (açık teklif usulü) istinaden 27.11.2026 Cuma günü saat 14.00'da Belediye Encümen Toplantı Salonunda toplanacak komisyon huzurunda satış ihalesi yapılacaktır.
2- Bu taşınmazın satış işine ait tahmin edilen bedel üzerinden % 3 oranına isabet eden 2.064,00 TL geçici teminat miktarı Belediyemiz veznesine yatırılmış olacaktır. Taşınmaz ihalesine katılmak isteyen taliplilerin geçici teminatı yatırdıklarına dair belgeyi komisyona ibraz etmek zorundadır.
3- Taşınmazın muammen bedeline KDV dâhil olup, satış bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.
4- İhaleyi alan kişi satış bedelini süresi içinde yatırmadığı takdirde geçici teminatı geri ödenmez Belediye ye irat kaydedilir.
5- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin;
a) Geçici teminata ait belgeler,
b) Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya örneği,
c) Kanuni ikametgâhlarının olması ve tebligat için adres gösteren belgeleri
d)Uzundere Belediyesine borcu olmadığına dair belge.
e) Doküman bedelinin yatırıldığına dair dekont , ihale saatine kadar eksiksiz olarak ihale komisyonuna teslim etmeleri gerekir.
6- İhaleye teklif verecek istekliler ihale dokümanını 1.000,00 TL karşılığında Belediyemizden satın almak zorundadır. Daha fazla bilgi almak ve şartname ve eklerini görmek isteyenler mesai saatleri içerisinde Uzundere Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne müracaat edebilirler veya telefonla bilgi alabilirler. (0442 791 3295-96)
7- Satışı yapılacak taşınmazı her gün mesai saatleri içerisinde görebilir.
8- Satışı yapılacak taşınmazın alım, satım ve diğer tüm masrafları alıcıya aittir.
9- İhaleye, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6. Maddelerine münhasıran Belediye Meclis Üyeleri ihale komisyonu başkan ve üyelerinin 1. ve 11. Dereceden yakınları ile daha önce Belediyemizden ihale alıp, sözleşme hükümlerine aykırılığı görülüp, ihaleyi tek taraflı fesih edenler ihaleye katılamaz. İhaleye katılacak şahısların kanunla öngörülen şartları taşıması gerekir.
10- İhtilaf vukuunda taraflar arasında çıkacak anlaşmazlıkların çözümü için Tortum Adli Makamları yetkilidir.
11- İşbu ihalede taşınmazın satılamaması durumunda ihale tarihinden itibaren 14 gün sonra 11.12.2026 günü saat 14.00'da aynı şartlarla yeniden ihaleye çıkılacaktır.
12- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
13- İhale basın ve halka açık olarak yapılacaktır.
İlan olunur. 16.11.2026

M.Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı