

T.C
UZUNDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
İHALE İLANI

- 1- 143 ada 1 parsel üzerinde bulunan 5 m² Bebek Bakım Odası, 5 m² Engelli Wc, 22 m² Su Deposu, 55 m² Bayan Wc, 55 m² Bay Wc , 400 m² Yeşil Alan, 240 m² Andezit Kaplı Alan, 400 m² Parke Taşı Kaplamalı Otopark Yeri, 52 m² İş Yeri, 57 m² Veranda, 20 m² Kazan Dairesi, 240 m² Andezit Kaplı alan, 150 m² Yeşil alan, 200 m² Parke Taşı Kaplamalı Otopark yerinin 10 (on) yıl süreyle kiralama işine esas olmak üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 27/03/2026 Cuma günü Saat: 14.00'da Uzundere Belediyesi Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır
- 2- İhale süresi 10 (on) yıl olup, birinci yıl kira bedeli haddılayık görülen bedel üzerinden peşin ödenecek olup, ilerleyen yıllar için Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek bedel üzerinden 3 er aylık periyotlar halinde 4 taksit olarak ödenecektir.
- 3- Taşınmazın 1 (bir) aylık muhammen kira bedeli 35.000,00 TL, 1 (bir) yıllık muhammen kira bedeli 420.000,00 TL, 10 (on) yıllık toplam kira bedeli 4.200.000,00 TL'dir.
- 4- Geçici Teminat 10 (on) yıllık İhale bedelinin % 3 oranında olup, 126.000,00 TL'dir.
- 5- İhaleye teklif verecek istekliler ihale dokümanını 2.000,00 TL karşılığında belediyemizden satın almak zorundadır. Daha fazla bilgi almak ve şartname ve eklerini görmek isteyenler mesai saatleri içerisinde Uzundere Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne müracaat edebilirler.
- 6- İhaleyi yapıp yapmamakta veya ertelemekte İhale komisyonu yetkilidir.
- 7- İhaleye ilişkin son başvuru ihale tarih ve saatine kadar olup, başvurular Belediyemize yapılacaktır. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
- 8- İhaleye, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6. Maddelerine münhasıran Belediye Meclis Üyeleri ihale komisyonu başkan ve üyelerinin 1.dereceden yakınları ile daha önce belediyemizden ihale alıp, sözleşme hükümlerine aykırılığı görülüp, ihaleyi tek taraflı fesih edenler, ihaleye katılamaz. İhaleye katılacak şahısların kanunla öngörülen şartları taşıması gerekir.
- 9- İhaleye Katılmak İçin İstenilen Belgeler:
Başvuru dilekçesi
Nüfus cüzdanı sureti
Şartnamede belirtilen geçici teminata ilişkin belge
İhale Doküman ücretini yatırdığına ilişkin makbuz,
Her sayfasını ayrı ayrı imza edecekleri İdareden alınmış şartname,
2026 yılı içinde alınmış iş veya ikamet adreslerini gösterir bir belge (tebligat adresinin farklı olması durumunda tebligat adresini gösterir belge),
Uzundere Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
Başkası adına vekil olarak ihaleye katılanların, noterden onaylı vekâletname örneğini ve tüzel kişiliği temsilen katılanların ise ayrıca noterden onaylı imza sirküleri ve temsil yetki belgesi örneği.
- 10- İş yeri, Veranda, Kazan Dairesi, Su Deposu, Andezit Kaplı Alan, Yeşil Alan, Parke Taşı Kaplamalı Otopark Yeri, Engelli Wc, Bayan Mescit ve Bay Mescit bakım, onarımı, üzerindeki müştemilatlar ve içerisindeki her türlü malzemelerin korunması kiracı tarafından yapılacak olup, taşınmaz üzerinde restoran, lokanta, kafeterya yöresel ürün satışı işletmeciliği yapılacaktır. Bu amaç dışında kullanılamaz.
- 11- İşbu ihalede taşınmazın kiralanamaması durumunda ihale tarihinden itibaren 14 gün sonra 10/04/2026 günü saat:14.00'da aynı şartlarla yeniden ihaleye çıkılacaktır. İhale basın ve halka açık olarak yapılacaktır.
İlan olunur.02/03/2026

