

T.C
UZUNDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
İHALE İLANI

- 1- Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 79. maddesi gereği belediyemize ait olan 200 m² yüzölçümlü arazi üzerine yapılan 37 m²'lik işyeri için yöresel tandır ekmeği üretimi ve satışının yapılacağı işletme olarak kiralama işi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 20.02.2026 Cuma günü Saat:14.00'da Uzundere Belediyesi Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 2- Başvuru için gerekli evraklar.
 - A) Başvuru dilekçesini
 - B) Nüfus cüzdanı suretini,
 - C) Bu Şartnamede belirtilen geçici teminata ilişkin belge
 - D) Her sayfasını ayrı ayrı imza edecekleri işbu şartname
 - E) İhale Şartname bedeli olan 1.000,00 TL'nin belediye ye yatırıldığına dair belge
 - F) 2026 yılı içinde alınmış iş veya ikamet adreslerini gösterir bir belgeyi (tebligat adresinin farklı olması durumunda tebligat adresini gösterir belgeyi)
 - G) Uzundere Belediyesi'ne borcu olmadığına dair yazı
 - H) Başkası adına vekil olarak ihaleye katılanların, noterden onaylı vekâletname örneğini ve tüzel kişiliği temsilen katılanların ise ayrıca noterden onaylı imza sirküleri ve temsil yetki belgesi örneğini
- 3- Taşınmazın aylık muhammen kira bedeli 2.000,00 TL'dir. Yıllık kira bedeli 24.000,00 TL ve 10 (on)yıllık kira bedeli 240.000,00 TL'dir.
- 4- Geçici Teminat 10 yıllık İhale bedelinin % 3 oranında olup, 7.200,00 TL'dir.
- 5- Kira süresi 10 yıldır. İhale Şartname bedeli 1.000,00 TL'dir
- 6- 1 yıllık kira sözleşme tutarı 24.000,00 TL'dir. Bu tutar her yıl Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen yeniden değerlendirme oranları hesaplanarak her yıl peşin olarak ödenir.
- 7- İhaleyi yapıp yapmamakta veya ertelemekte İhale Komisyonu yetkilidir.
- 8- İşyerinin yöresel tandır ekmeği üretimi ve satış yapacağı işletme olarak kullanması ve işyerinin yöresel mimarisi ve doğal estetiğine zarar vermemesi kaydıyla kullanılacaktır. Bu amaç dışında kullanılamaz.
- 9- Her yıl kira bedeli peşin ödenecektir.
- 10- İşbu ihalede taşınmazın kiralanamaması durumunda ihale tarihinden itibaren 14 gün sonra 06.03.2026 günü saat:14.00'da aynı şartlarla yeniden ihaleye çıkılacaktır.

İhale basın ve halka açık olarak yapılacaktır.
İlan olunur. 09.02.2026


M. Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı