T.C
UZUNDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

İHALE İLANI

1- Uzundere ilçesi, Çağlayan Mahallesi, 143 ada 1 nolu parselde bulunan ve belediyemize tahsisli olan taşınmaz üzerine yapılan 32 adet 10,89 m² yüz ölçümlü Kamelya ve 24 m² yüz ölçümlü yöresel ürün satış büfesi, piknik alanı sentetik yüzeyli halı saha basketbol sahası, 32 adet 10,89 m² yüz ölçümlü Kamelya ve 24 m² yüz ölçümlü yöresel ürün satış büfesi, piknik alanı sentetik yüzeyli halı saha basketbol sahası ve yine 143 ada 1 nolu parselde bulunan ve belediyemize tahsisli olan arazi üzerine yapılan 7 adet 7,30 m² yüz ölçümlü Kamelya, 1 adet çocuk oyun parkı ve diğer imalatların 10 (on) yıl süreyle kiralama işi. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 27.11.2026 Cuma günü Saat: 14.00'da Uzundere Belediyesi Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

2- İhale süresinin 10 (on) yıl olduğu, birinci yıl haddi layık görülen bedel üzerinden ilerleyen yıllar için artışların bir önceki yıl kira bedelinin Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca hesaplanan Tüfe sonucu oluşacak bedeldir.

3- Taşınmazın 1 (bir) aylık muhammen kira bedeli 15.000,00 TL, olup 10 (on) yıllık toplam kira bedeli 1.800.000,00 TL'dir.

4- Geçici Teminat 10 (on) yıllık İhale bedelinin % 3 oranında olup, 54.000,00 TL'dir.

5- 1 yıllık kira sözleşme tutarı 180.000,00 TL'dir. Bu tutar her yıl Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca hesaplanması sonucu oluşacak oranlar üzerinden hesaplanarak peşin olarak ödenir.

6- Kira süresi 10 (on) yıldır. İhale Şartname bedeli 1.500,00 TL'dir

7- İhaleyi yapıp yapmamakta veya ertelemekte İhale komisyonu yetkilidir.

8- Taşınmazların üzerinde bulunan işyeri, yapı ve tesislerin çevre düzenlemesi, park ve bahçe düzenlemesi müstecir tarafından yapılacaktır. Ayrıca işyeri, yapı ve tesisler için kullanılacak tüm malzemeler müstecir tarafından temin edilecektir. Başka amaçla kullanılamaz.

9- İşbu ihalede taşınmazın kiralanamaması durumunda ihale tarihinden itibaren 14 gün sonra 11.12.2026 günü saat:14.00'da aynı şartlarla yeniden ihaleye çıkılacaktır.

İhale basın ve halka açık olarak yapılacaktır.

İlan olunur. 16/11/2026

M.Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı