

**T.C.**  
**ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 2(2024)

**Oturum :** 1

**Toplantı :** 3

**Karar Tarihi :** 03.03.2025

**Birleşim :** 1

**Karar No :** 13

**Karar Özeti:** ŞUBAT AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

**KARAR**

Şubat ayı meclis toplantısında alınan meclis kararları meclise okunarak gündemi oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY  
Meclis Başkanı

Katip

Mahmut ÖNER

Katip

İsmail HAZAR

**T.C.**  
**ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 2(2024)

**Oturum :** 1

**Toplantı :** 3

**Karar Tarihi :** 03.03.2025

**Birleşim :** 1

**Karar No :** 14

**Karar Özeti:** TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİ (DİKYAR MAHALLESİ, 286 ADA, 24 PARSEL).

**KARAR**

Başkanlık Makamı tarafından meclise havale edilen Ahmet ÇETİN'in 14.02.2025 tarih ve 216 kayıt nolu dilekçesi değerlendirilerek; İlçemiz Dikyar Mahallesi, 286 ada, 24 nolu parselde kayıtlı 102,09 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki taşınmazın depo amaçlı kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e. bendi gereği 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesine, kira bedelinin ve diğer iş ve işlemlerin Belediye Encümeni tarafından belirlenmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY  
Meclis Başkanı

Katip

Mahmut ÖNER

Katip

İsmail HAZAR

T.C.  
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.03.2025  
Karar No : 15

**Karar Özeti: TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİ (DİKYAR MAHALLESİ, 274 ADA, 8 PARSEL).**

**KARAR**

Başkanlık Makamı tarafından meclise havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21.02.2025 tarih ve 6310 sayılı yazısı değerlendirilerek; mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Dikyar Mahallesi, 274 ada, 8 nolu parselde kayıtlı 21,21 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki taşınmazın işyeri (depo) olarak kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e. bendi gereği 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesine, kira bedelinin ve diğer iş ve işlemlerin Belediye Encümeni tarafından belirlenmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan  
Muhammet Halis ÖZSOY  
Meclis Başkanı

Katip  
Mahmut ÖNER

Katip  
İsmail HAZAR

**T.C.**  
**ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 2(2024)  
**Toplantı :** 3  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 03.03.2025  
**Karar No :** 16

**Karar Özeti: TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİ (BALIKLI MAHALLESİ, KADASTRO HARİCİ).**

**KARAR**

Başkanlık Makamı tarafından meclise havale edilen Abdulkadir GÜNER'in 19.02.2025 tarih ve 237 kayıt nolu dilekçesi değerlendirilerek; Uzundere ilçesi, Balıklı Mahallesi, İskele Mevkiinde bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği Belediyemize ait olan ve ekli krokide gösterilen 200,55 m<sup>2</sup> taşınmaz ve üzerinde bulunan iki katlı işyeri konseptinde ki taşınmazın yöresel ürün satış yeri olarak kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e. bendi gereği 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesine, kira bedelinin ve diğer iş ve işlemlerin Belediye Encümeni tarafından belirlenmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan  
Muhammet Halis ÖZSOY  
Meclis Başkanı

Katip  
Mahmut ÖNER

Katip  
İsmail HAZAR

T.C.  
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.03.2025  
Karar No : 17

**Karar Özeti: TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİ (ÇAĞLAYAN MAHALLESİ, 143 ADA, 1 PARSEL).**

**KARAR**

Başkanlık Makamı tarafından meclise havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih ve 6326 sayılı yazısı değerlendirilerek; Belediyemize tahsisli ait olan ilçemiz Çağlayan Mahallesi, 143 ada, 1 nolu parselde kayıtlı olan ekli krokide belirtilen taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından yapılan 10,89 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 32 adet kamelya, 24,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü yöresel ürün satış büfesi, piknik alanı, sentetik yüzeyli halı saha, basketbol sahası vs. diğer imalatların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e. bendi gereği 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesine, kira bedelinin ve diğer iş ve işlemlerin Belediye Encümeni tarafından belirlenmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan  
Muhammet Halis ÖZSOY  
Meclis Başkanı

Katip  
Mahmut ÖNER

Katip  
İsmail HAZAR

**T.C.**  
**ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 2(2024)  
**Toplantı :** 3  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 03.03.2025  
**Karar No :** 18

**Karar Özeti: TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİ (ÇAĞLAYAN MAHALLESİ, 143 ADA, 1 PARSEL).**

**KARAR**

Başkanlık Makamı tarafından meclise havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih ve 6327sayılı yazısı değerlendirilerek; Belediyemize tahsisli ait olan ilçemiz Çağlayan Mahallesi, 143 ada, 1 nolu parselde kayıtlı olan ekli krokide belirtilen taşınmaz üzerinde bulunan 7,30 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 7 adet kamelya, 1 adet çocuk oyun parkı vs. diğer imalatların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e. bendi gereği 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesine, kira bedelinin ve diğer iş ve işlemlerin Belediye Encümeni tarafından belirlenmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan  
Muhammet Halis ÖZSOY  
Meclis Başkanı

Katip  
Mahmut ÖNER

Katip  
İsmail HAZAR

T.C.  
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.03.2025  
Karar No : 19

**Karar Özeti: DOĞALGAZ HİZMETİ ALAMAYAN MAHALLELERE DOĞALGAZ HİZMETİNİN SUNULMASI KOŞULUYLA MEZKÛR KANUN MADDELERİ GEREĞİNCE İŞLEM TESİS EDİLMESİ.**

**KARAR**

Başkanlık Makamı tarafından meclise havale edilen Ulubağ Mahallesi Muhtarlığının 26.02.2025 tarihli ve 273 kayıt nolu dilekçesi gereği; Uzundere ilçe sınırları içerisinde Belediyemiz koordinasyonu ile Palen Enerji Doğal Gaz Dağıtım Endüstri ve Ticaret A.Ş. ilçeye bağlı Altınçanak, Balıklı, Cevizli, Çağlayan, Çamlıyamaç, Dikyar, Gölbaşı, Kirazlı, Sapaca ve Ulubağ Mahallelerinde ikamet eden vatandaşların yoğun şifai talepleri yerine getirilmediğinde doğalgaz hizmeti alan vatandaşlar ile alamayan vatandaşlar arasında mutlak eşitsizlik oluşturacaktır. Oysaki vatandaşlara hizmet en yakın ve en uygun yöntemlerle ve ayrıcalık yapılmadan sunulmalıdır. Telefon, internet, elektrik, su ve kanalizasyon hizmetleri diğer kamu kurum ve kuruluşları (Türk Telekom, Aras Elektrik, ESKİ) tarafından sunulmakta olup, doğalgaz hizmeti de talepte bulunan vatandaşlara sağlanmalıdır.

Bu bağlamda; 4646 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun İkinci Bölüm Madde 4. 8. Kısımındaki hükme göre *"3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir"* denilmektedir.

Aynı kanunun İkinci Bölüm Madde 4. 9. Kısımındaki hükme göre *"Doğal gaz dağıtım şirketlerinin dağıtım bölgelerine ilave edilecek yeni genişleme bölgelerinde yerleşim yeri belediyesince doğal gaz dağıtım şirketine yatırım yapılması talebinde bulunulması halinde; ilgili dağıtım şirketinden teminat, kontrollük hizmet bedeli, kaplama bedeli, zemin/alan tahrip bedeli, hafriyat döküm bedeli ve benzeri adlarla herhangi bir bedel alınmaz ve altyapı kazı alanının üst kaplamaları ilgili belediye tarafından bedelsiz olarak yapılır."* Denilmektedir. Belediyemizin koordinasyonu ile Palen Enerji Doğal Gaz Dağıtım Endüstri ve Ticaret A.Ş. tarafından vatandaşlarımızın doğalgaz ihtiyaçlarının ivedi ve sorunsuz bir şekilde karşılanabilmesi ve doğalgaz hizmeti alamayan mahallelerin doğalgaz hizmetinin sunulması koşuluyla, mezkûr kanun maddeleri hükümlerinin Belediyemizce yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Muhammet Halis ÖZSOY  
Meclis Başkanı

Katip  
Mahmut ÖNER

Katip  
İsmail HAZAR

**T.C.**  
**ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 2(2024)

**Oturum :** 1

**Toplantı :** 3

**Karar Tarihi :** 03.03.2025

**Birleşim :** 1

**Karar No :** 19

**Karar Özeti: DOĞALGAZ HİZMETİ ALAMAYAN MAHALLELERE DOĞALGAZ HİZMETİNİN SUNULMASI KOŞULUYLA MEZKÛR KANUN MADDELERİ GEREĞİNCE İŞLEM TESİS EDİLMESİ.**

**KARAR**

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY  
Meclis Başkanı

Katip

Mahmut ÖNER

Katip

İsmail HAZAR



**T.C.**  
**ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 2(2024)  
**Toplantı :** 3  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 03.03.2025  
**Karar No :** 20

**Karar Özeti: EVSEL KATI ATIK TARİFE RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.**

**KARAR**

Başkanlık Makamı tarafından meclise havale edilen Zabıta Komiserliği'nin 26.02.2025 tarih ve 6333sayılı yazısı ekinde alınan Eysel Katı Atık Tarife Raporu değerlendirilerek; Belediyemizin tüm birimleri tarafından ortaklaşa hazırlanan ve ekli listede sunulan Eysel Katı Atık Tarife Raporunun kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Başkan  
Muhammet Halis ÖZSOY  
Meclis Başkanı

Katip  
Mahmut ÖNER

Katip  
İsmail HAZAR

T.C.  
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.03.2025  
Karar No : 21

**Karar Özeti: İMAR PLANI TADİLATININ GÖRÜŞÜLMESİ (MERKEZ MAHALLESİ 101 ADADA YAPILAN İLKOKUL ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ).**

**KARAR**

Bayındırlık ve İmar Komisyonu raporunda, Şehir ve Bölge Plancısı Gökşen KÜNİ tarafından hazırlanan İlçemiz Merkez Mahallesi, Ortaokul Mevkii mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde yer alan ve Ortaöğretim Tesis Alanı ve Anaokul Alanı olarak belirlenmiş olan 101 ada, 50 parsel üzerinde İlköğretim Tesis Alanına çevrilmesi amaçlı imar tadilat dosyası için planlama alanında "**İlkokul Alanı**"na dönüştürülmesinden dolayı, Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması için gerekli incelemeler komisyon tarafından yapıldığı, İmar Planı çalışmasına konu olan İlçemiz Merkez Mahallesi, Ortaokul Mevkii mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında **Ortaöğretim Tesis Alanı ve Anaokul Alanı** içerisinde kalan, planlama alanında Emsal: 1.00, Yençok: 18.00 yapılaşma koşulu ile **İlkokul Alanı** olarak kullanılabilmesine esas alanın yeterli alana sahip olması, yeterli çekme mesafelerine ve derinliğe sahip olması ve kamu yararı sağlayacağı kanaatiyle, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesine göre imar tadilatının onaylanması için meclis kararının Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına meclisimizce oy birliğiyle karar verildi.

Başkan  
Muhammet Halis ÖZSOY  
Meclis Başkanı

Katip  
Mahmut ÖNER

Katip  
İsmail HAZAR