|  |
| --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ****MECLİS KARARI** |
| **Karar No** | **45** | **MECLİSİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **9** | **1** | **FUAT ÖZBAY RECEP YEŞİLYURT****ZEKİ İŞÇİ METİN ÇELİK****İSMAİL HAZAR HASAN KALAYCI****MİKAİL DOĞAN** **MAHMUT ÖNER****MEHMET TOK**  |
| **Karar Tarihi** | **07.10.2024** |
| **Karar Saati** | **10.05** |
| **Karar Özeti** | **2025 YILI GELİR-GİDER BÜTÇESİ.** |
|  KARAR: Başkanlıkça Encümene sunulan ve Belediye Encümeni tarafından hazırlanan 2025 Yılı Gelir-Gider Bütçesi uygun görüşüne esas olarak, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesi b. Bendi *“Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak.”* hükmü gereğince; Belediye Encümeninin 2025 Yılı Gelir-Gider Bütçesi uygun görüşünün Plan Bütçe Komisyonuna sevk edilmesine, Plan Bütçe Komisyonu'nun çalışma usulü ve esaslarına göre gerekli çalışmalarını tamamlayıp 10.10.2024 tarihinde saat 10.00’da toplanarak bütçeye son şeklinin verilmesine oy birliğiyle karar verildi.  Fuat ÖZBAY Mahmut ÖNER İsmail HAZAR Meclis 1. Başkan Vekili Kâtip Kâtip |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ****MECLİS KARARI** |
| **Karar No** | **46** | **MECLİSİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **9** | **2** | **FUAT ÖZBAY RECEP YEŞİLYURT****ZEKİ İŞÇİ METİN ÇELİK****İSMAİL HAZAR HASAN KALAYCI****MİKAİL DOĞAN** **MAHMUT ÖNER****MEHMET TOK**  |
| **Karar Tarihi** | **07.10.2024** |
| **Karar Saati** | **10.10** |
| **Karar Özeti** | **BELEDİYE GELİRLERİ TARİFESİNİN TESPİTİ.**  |
|   KARAR: Başkanlık Makamı tarafından meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 30.09.2024 tarih ve 5606 sayılı yazısı ekinde alınan 2025 yılında uygulanacak Belediye Gelirleri Tarifesinin tespiti konusunda açılan müzakere sonunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’na göre hazırlanan ve ekli listede belirlenen fiyat tarifesinin Plan Bütçe Komisyonuna sevk edilmesine, Plan Bütçe Komisyonu'nun çalışma usulü ve esaslarına göre gerekli çalışmalarını tamamlayıp 10.10.2024 tarihinde saat 10.00’da toplanarak Belediye Gelirleri Tarifesine son şeklinin verilmesine oy birliğiyle karar verildi.   Fuat ÖZBAY Mahmut ÖNER İsmail HAZAR Meclis 1. Başkan Vekili Kâtip Kâtip |

|  |
| --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ****MECLİS KARARI** |
| **Karar No** | **47** | **MECLİSİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **9** | **3** | **FUAT ÖZBAY RECEP YEŞİLYURT****ZEKİ İŞÇİ METİN ÇELİK****İSMAİL HAZAR HASAN KALAYCI****MİKAİL DOĞAN** **MAHMUT ÖNER****MEHMET TOK**  |
| **Karar Tarihi** | **07.10.2024** |
| **Karar Saati** | **10.15** |
| **Karar Özeti** | **ARAÇ ALIMI.** |
|   KARAR:  Başkanlık Makamı tarafından meclise sunulan Zabıta Müdürlüğü’nün 30.09.2024 tarih ve 5607 sayılı yazısı ile temizlik hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Çöp Toplama Aracı (ÇTA) alımı konusu değerlendirilerek; 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinde ''Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli daireler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanı kararına bağlıdır. Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.'' dendiğinden, Belediyemiz temizlik hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 Adet Çöp Toplama Aracı (ÇTA)’nın alımına gereksinim duyulmaktadır. Bu nedenle ihtiyaç duyulan yukarıda belirtilen aracın Devlet Malzeme Ofisi (DMO)’dan veya Belediyemiz bünyesinde yapılacak ihale yoluyla satın alınmasına oy birliği ile karar verildi.  Fuat ÖZBAY Mahmut ÖNER İsmail HAZAR Meclis 1. Başkan Vekili Kâtip Kâtip   |

|  |
| --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ****MECLİS KARARI** |
| **Karar No** | **48** | **MECLİSİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **9** | **4** | **FUAT ÖZBAY RECEP YEŞİLYURT****ZEKİ İŞÇİ METİN ÇELİK****İSMAİL HAZAR HASAN KALAYCI****MİKAİL DOĞAN** **MAHMUT ÖNER****MEHMET TOK**  |
| **Karar Tarihi** | **07.10.2024** |
| **Karar Saati** | **10.20** |
| **Karar Özeti** | **PASİN OVASI BELEDİYELER BİRLİĞİNE ÜYE OLUNMASI.** |
|   KARAR:  Başkanlık Makamı tarafından meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 30.09.2024 tarih ve 5608 sayılı yazısı ekinde alınan Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığının Pasin Ovası Belediyeler Birliğine üye olunması konulu yazısı değerlendirilerek; Çevre kirliliği, atığın oluşumunun önlenmesi, kaynağında azaltılması, yeniden kullanılması, özelliğine ve türüne göre ayrılması, atıkların biriktirilmesi, toplanması, geçici depolanması, taşınması, ara depolanması, geri dönüşümü, enerji kazanımı dahil geri kazanılması, bertarafı, bertaraf işlemleri sonrası izlenmesi, kontrolü ve faaliyetlerinden oluşmaktadır. Entegre atık yönetimi ile ilgili tüm kurum, kuruluş ve işletmelerin birlikte işbirliğiyle koordinasyonunu gerektiren, halkın bilinçlendirilmesi ve eğitimini de kapsayan, çok zorlu çok boyutlu bir konudur. Mahalli idare birliği; birden fazla mahalli idarenin yürütmekte görevli oldukları hizmetlerden bazılarını birlikte görmek üzere kendi aralarında kurdukları kamu tüzel kişiliğini ifade eder. Yukarıda açıklanan hususları çözümü konusunda, ilimiz sınırları dahilinde yapılacak çalışmaların bir Birlik çatısı altında yürütülmesi giderleri azaltarak verimliliği artıracağından 5535 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu’nun 4. Maddesinde “…Kurulmuş bir birliğe üyelik, üye olmak isteyen mahallî idare meclisinin kararı ve buna dayalı başvuru üzerine, birlik meclisinin kabulü ile olur. Bu durumda Cumhurbaşkanının izni aranmaz.” Denilmektedir. Hükmü gereğince, Pasin Ovası Belediyeler Birliği adı altında kurulu olan ve aktif üyeleri bulunan Birliğe Belediyemizin üye olmasına oy birliği ile karar verildi.  Fuat ÖZBAY Mahmut ÖNER İsmail HAZAR Meclis 1. Başkan Vekili Kâtip Kâtip   |

|  |
| --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ****MECLİS KARARI** |
| **Karar No** | **49** | **MECLİSİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **9** | **5** | **FUAT ÖZBAY RECEP YEŞİLYURT****ZEKİ İŞÇİ METİN ÇELİK****İSMAİL HAZAR HASAN KALAYCI****MİKAİL DOĞAN** **MAHMUT ÖNER****MEHMET TOK**  |
| **Karar Tarihi** | **07.10.2024** |
| **Karar Saati** | **10.25** |
| **Karar Özeti** | **İMAR PLANI TADİLATININ GÖRÜŞÜLMESİ (DİKYAR MAHALLESİ 321-326 ADA)** |
|  KARAR: Başkanlık Makamı tarafından Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 03.10.2024 tarih ve 5630 sayılı yazısı değerlendirilerek; Erzurum ili, Uzundere ilçesi, Dikyar Mahallesi, 321 ve 326 adalarda yapılan imar planı tadilatının, 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin c. bendinde belirtildiği üzere *" Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak, büyükşehir ve il belediyelerinde il çevre düzeni plânını kabul etmek...."* hükmü gereğince, hazırlanacak komisyon raporuna esas olmak üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonu’na sevk edilmesine oy birliği ile karar verildi.  Fuat ÖZBAY Mahmut ÖNER İsmail HAZAR Meclis 1. Başkan Vekili Kâtip Kâtip |

|  |
| --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ****MECLİS KARARI** |
| **Karar No** | **50** | **MECLİSİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **10** | **1** | **FUAT ÖZBAY RECEP YEŞİLYURT****ZEKİ İŞÇİ METİN ÇELİK****İSMAİL HAZAR HASAN KALAYCI****MİKAİL DOĞAN** **MEHMET TOK**  |
| **Karar Tarihi** | **10.10.2024** |
| **Karar Saati** | **10.10** |
| **Karar Özeti** | **2025 YILI GELİR BÜTÇESİ.** |
|   TETKİK: 07.10.2024 Pazartesi günü Belediyemiz 2025 Yılı Gelir Bütçesine son şeklinin verilmesi için, Belediye meclisi tarafından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiş, Plan Bütçe Komisyonu çalışma usul ve esaslarına göre çalışmalarını tamamlayarak çalışmalarını tamamlayarak yapmış olduğu çalışmalar meclisimizce açılan müzakere sonunda 2025 yılı bütçe görüşmelerine esas Gelir Bütçesi madde madde toplantı halinde bulunan üyelere Meclis Başkanımızca isim okunmak suretiyle karara bağlandı.  KARAR: 2025 Yılı Gelir Bütçesi kurumsal kodlaması, ekonomik sınıflandırılması (B) cetveli birinci düzey çok yıllı bütçe gelir cetveli komisyondan meclise geliş şekli olan 85.500.000,00 TL olarak 2025 Yılı Gelir Bütçesi oy birliğiyle kabul edildi. **Kurumsal Kodu: 46.25.22** **Gelir Kodu: Türü: TL** 01 Vergi Gelirleri 6.057.600,00 03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri 2.956.800,00  04 Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler 4.113.200,00 05 Diğer Gelirler 69.450.000,00 06 Sermaye Gelirleri 1.903.200,00 08 Alacaklardan Tahsilat 1.019.200,00 09 Red ve İadeler (-) 00,00 **TOPLAM: 85,500.000,00 TL** Fuat ÖZBAY İsmail HAZAR Mikail DOĞAN Meclis 1. Başkan Vekili Kâtip Kâtip Zeki İŞÇİ Mehmet TOK Recep YEŞİLYURT  Meclis 2. Başkan V. Üye Üye Üye     Metin ÇELİK Hasan KALAYCI  Üye Üye   |

|  |
| --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ****MECLİS KARARI** |
| **Karar No** | **50** | **MECLİSİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **10** | **1** | **FUAT ÖZBAY RECEP YEŞİLYURT****ZEKİ İŞÇİ METİN ÇELİK****İSMAİL HAZAR HASAN KALAYCI****MİKAİL DOĞAN** **MEHMET TOK**  |
| **Karar Tarihi** | **10.10.2024** |
| **Karar Saati** | **10.20** |
| **Karar Özeti** | **2025 YILI GİDER BÜTÇESİ.** |
|   TETKİK: 07.10.2024 Pazartesi günü Belediyemiz 2025 Yılı Bütçesinin son şeklinin verilmesi için, Belediye Meclisi tarafından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiş, Plan Bütçe Komisyonu çalışma usul ve esaslarına göre çalışmalarını tamamlayarak yapmış olduğu çalışmalar meclisimizce açılan müzakere sonunda 2025 yılı bütçe görüşmelerine esas Gider Bütçesi madde madde toplantı halinde bulunan üyelere Meclis Başkanımızca isim okunmak suretiyle karara bağlandı.  KARAR: 2025 Yılı Gider Bütçesi kurumsal kodlaması yapılan her birim fonksiyonel birinci düzey birim bazında, kurumsal kodlamalar ise sınıflandırma düzeyinde meclise geliş şekli olan 85.500.000,00 TL olarak 2025 Yılı Gider Bütçesi oy birliğiyle kabul edildi. **Kurumsal Kodu: 46.25.22** **Gider Kodu: Türü: TL:** 01 Personel Giderleri 15.220.000,00 02 Sosyal Güvenlik Primleri 1.580.000,00 03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri 53.999.000,00 04 Faiz Giderleri 3.200.000,00 05 Cari Transferler 1.101.000,00 06 Sermaye Giderleri 5.450.000,00 09 Yedek Ödenekler 4.950.000,00 **TOPLAM: 85.500.000,00 TL** Fuat ÖZBAY İsmail HAZAR Mikail DOĞAN Meclis 1. Başkan Vekili Kâtip Kâtip Zeki İŞÇİ Mehmet TOK Recep YEŞİLYURT  Meclis 2. Başkan V. Üye Üye Üye     Metin ÇELİK Hasan KALAYCI  Üye Üye   |

**MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 10.10.2024

KARAR NO : 50

KARAR ÖZETİ : 2025 YILI BÜTÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

 2025 yılı bütçesine esas Bütçe Kararnamesi maddeler toplantı halinde bulunan üyelere Meclis Başkanımızca okunmak sureti ile karara bağlandı.

2025 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye Bütçesi kapsamındaki idarelerin harcamaları için (A) işaretli cetvel gösterildiği üzere 85.500.000,00 TL olarak ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye Bütçesinin geliri, bağlı (B) işaretli cetvelde gösterildiği üzere toplam 85.500.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2025 Mali Yılı Gider Bütçesinde yer alan ödenekler toplamı ile Gelir Bütçesinde tahmin edilen toplamı arasındaki denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin her birinin dayandığı hükümleri gösterir bağlı (C ) cetvelindeki kayıtlı bulunan gelirler dışında yürürlükteki mevzuata aykırı olarak hiçbir kaynağa başvurulmayacaktır.

Madde 5- Bağlı (G) cetvelindeki nicelik ile niteliği gösteren Yapı Tesis ve Büyük Onarımlar dolayısı ile Belediye Başkanı hükmü çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 Sayılı Harcırah Kanununun 8. maddesi gereğince üzerinde resmi bir görev bulunmayanlara Belediye Meclis üyeleri ve seçilmiş Encümen Üyeleri yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderlerine bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçeye aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

1. Bütçe Kararnamesi, (Örnek-21)
2. Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde Ödenek Cetveli (Örnek-18)
3. Ödenek Cetveli (Örnek-20)
4. Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-11)
5. Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örmek-12)
6. Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-13)
7. Gelecek Yıllara Yüklenmelere Girişmeye İzin Verilen Hizmetlere Ait (G) Cetveli (Örnek-22)
8. Memur ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Harcırahı Gösterir (H) Cetveli (Örnek-23)
9. İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-24)
10. İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-25)
11. 237 Sayı Taşıt Kanunu’na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T) Cetveli (Örnek -26)
12. İzleyen İki yılın Bütçe Tahminleri
13. İhtiyaç Duyulan Diğer Cetveller.

Madde 8- Vergi, resim, harç ve katılma paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda diğer gelirler ise Meclisçe tayin edilecek zamanlarda iki çeşit taksitle tahsil edilir.

* 1. Emlak Vergisi Bakanlar Kurulu’nun belirdiği tarihler uygulanır.
	2. İlan ve Reklâm Vergisi Şubat ayı 2025 sonuna kadar ödenir.
	3. Pazaryeri devir bedelleri idarenin uygun görmesi durumunda Nisan – Ağustos - Aralık ayları sonuna kadar 2025 yılında ödenir.
	4. Ücrete tabi yapılan işlerin bedelleri peşin tahsil edilir.

Madde 9- Beş yıllık imar programı uygulaması ve belediyenin kalkınması için yapılması uygun görülen ve aşağıda maddeler halinde gösterilen işlere ilişkin karşılarında belirtilen miktarda borçlanmaya belediye adına Belediye Meclisi yetkilidir.

Madde 10- Şarta bağlı yardımlar tahsisi maliyetinde alınan yardımlar ve bir projeye bağlı olarak alınan kredilerden yılı içerisinde harcanmayıp artan kısımlar ertesi yıl bütçesinde açılacak tertiplerine yılı bütçesinden ayrılacak ödeneklere eklenmek suretiyle konulur. Şarta bağlı bağış amacı, bir projeye tahsisli yardım veya krediler, proje yüzde yüz gerçekleşmeden bu tertiplerdeki ödenekler başka işlere aktarılmaz.

Madde 11- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin son bendi Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirlerinin haczedilemeyeceği hükmü doğrultusunda; Belediyenin emval ve eşyası gelirleri üzerine haciz yasağı amme hizmetine tahsis şartına bağlı olduğundan Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 50 sayılı kararı ile Belediyemizin tüm hak ve alacakları, bankadaki paraları kamu yararına tahsis edilmiştir.

Madde 12- Bu kararname hükümleri 1 OCAK–2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 13- Bu kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Madde 14- İşbu kararname hükümleri 14. maddeden oluşmaktadır. Uzundere Belediye Meclisinin 10 Ekim 2024 ayı toplantısında kabul edilen 2025 yılı bütçenin toplantı tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

 Fuat ÖZBAY İsmail HAZAR Mikail DOĞAN

 Meclis 1. Başkan Vekili Kâtip Kâtip

 Zeki İŞÇİ Mehmet TOK Recep YEŞİLYURT

 Meclis 2. Başkan V. Üye Üye Üye

 Metin ÇELİK Hasan KALAYCI

 Üye Üye

|  |
| --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ****MECLİS KARARI** |
| **Karar No** | **51** | **MECLİSİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **10** | **2** | **FUAT ÖZBAY RECEP YEŞİLYURT****ZEKİ İŞÇİ METİN ÇELİK****İSMAİL HAZAR HASAN KALAYCI****MİKAİL DOĞAN** **MEHMET TOK**  |
| **Karar Tarihi** | **10.10.2024** |
| **Karar Saati** | **10.40** |
| **Karar Özeti** | **BELEDİYE GELİRLERİ TARİFESİNİN TESPİTİ.**  |
|   KARAR: 07.10.2024 Pazartesi günü Belediyemiz 2025 Yılı Belediye Gelirleri Tarifesinin belirlenmesi için Belediye Meclisi tarafından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiş, Plan Bütçe Komisyonu çalışma usul ve esaslarına göre çalışmalarını tamamlayarak hazırlanan komisyon raporu doğrultusunda 2025 yılında uygulanacak Belediye Gelirleri Tarifesinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’na göre hazırlanan ve ekli listede belirlenen fiyat tarifesinin 2025 yılı için uygulanmasına oy birliğiyle karar verildi.  Fuat ÖZBAY İsmail HAZAR Mikail DOĞAN Meclis 1. Başkan Vekili Kâtip Kâtip |

|  |
| --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ****MECLİS KARARI** |
| **Karar No** | **52** | **MECLİSİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **10** | **3** | **FUAT ÖZBAY RECEP YEŞİLYURT****ZEKİ İŞÇİ METİN ÇELİK****İSMAİL HAZAR HASAN KALAYCI****MİKAİL DOĞAN** **MEHMET TOK**  |
| **Karar Tarihi** | **10.10.2024** |
| **Karar Saati** | **10.45** |
| **Karar Özeti** | **İMAR PLANI TADİLATININ GÖRÜŞÜLMESİ (DİKYAR MAHALLESİ 321-326 ADA)** |
|   KARAR: Bayındırlık ve İmar Komisyonu raporunda, Belediyemiz tarafından hazırlanan imar tadilatının yapılması için gerekli incelemelerin yapıldığı, imar planı değişikliğine konu olan Erzurum İli, Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, 326 ada da mevcut onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Park Alanı” yer almaktadır. Şehir ve bölge plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile mevcut imar planında yer alan park alanın yerine “Ayrık Nizam 4 Kat “yapılaşma koşulu ile “Ticaret + Konut” alanına dönüştürülmesi, kaldırılan park alanının yerine ise Dikyar Mahallesi, 321 adanın batısında yer alan sosyal tesis alanın park alanına dönüştürülmesinin komisyon tarafından da uygun görüldüğünden 1/1000 uygulama imar planı değişikliği dosyasının; sosyal tesis alanının içerisinden Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan Erzurum–Artvin karayolu çalışması sırasında menfez ve taşkın koruma tesisi geçirilmesi nedeniyle mevcut sosyal tesis alanında her hangi bir yapı yapılamayacağı, çıkarılan sosyal tesis alanının doğusunda 500 metre yürüme mesafesinde 2 adet sosyal ve kültürel tesis alanını yer alması, başka bir alanda sosyal tesis alanının ayrılmasının mümkün olmaması nedeniyle yeni bir sosyal tesis alanı önerilmediği, Park Alanının “Ayrık Nizam 4 Kat “yapılaşma koşulu ile “Ticaret + Konut” alanına dönüştürülmesi için yeterli çekme mesafelerine ve derinliğe sahip olması ve kamu yararı sağlayacağı kanaatiyle 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c. maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesine göre imar tadilatının onaylanması için meclis kararının Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi. Fuat ÖZBAY İsmail HAZAR Mikail DOĞAN Meclis 1. Başkan Vekili Kâtip Kâtip   |