|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | |
| **Karar No** | **35** | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **42** | **1** | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **NEDİM COŞAR** |
| **Karar Tarihi** | **01.11.2024** | |
| **Karar Saati** | **14.30** | |
| **Karar Özeti** | **HADDILAYIK KARARI.** | | |
| TETKİK:    Belediye Encümeninin 01.11.2024 tarihinde Belediye Encümeni huzurunda ihalesi yapılan Mülkiyeti Belediyemize ait olan Uzundere İlçesi Balıklı Mahallesi 189 ada 7 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 5 Adet Bungalov Ev, 5 Adet Kamelya,1 Adet Kafeterya ve 1 Adet İdari Binanın 10 yıllık kiralama işi ihalesine esas müzekkere encümenimizce tetkik edilerek gereği görüşüldü.  KARAR:  Tetkikte kayıtlı kararda belirtilen tarih ve saatte Belediye Encümeni toplantı salonunda toplandı. İhale dosyasının Mülkiyeti Belediyemize ait olan Uzundere İlçesi Balıklı Mahallesi 189 ada 7 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 5 Adet Bungalov Ev, 5 Adet Kamelya,1 Adet Kafeterya ve 1 Adet İdari Binanın 10 yıllık kiralama işi ihalesine müracaat eden 1 nolu iştirakçi olan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, 1 (bir) aylık kira bedeli olarak belirlenen 35.000,00 TL bedel üzerinden 76.500,00 TL teklifte bulunan İhsan Efe DEMİRCİ’nin verdiği teklifin komisyonumuzca yeterli görülerek idari şartname hükümlerine göre teklif edilen 1 (bir) yıllık kira bedeli olan 918.000,00 TL miktarı kurumumuza peşin olarak yatırması, kira artış oranlarının ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılması ve ilerleyen yıllar için ödemelerin yıllık bedel üzerinden 3 (üç) aylık periyotlar ile 4 (dört) eşit taksitle tahsil edilmesinin düzenlenecek sözleşme ile belirlenmesi koşuluyla taşınmaz ve üzerindeki müştemilatların (imalatlar) 10 (on) yıl süreyle kiralanmasına, taşınmazların ilgiye teslim edilmesi için kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne ve Zabıta Müdürlüğü’ne ve tahsilatın sağlanması için bir suretinin de Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34/g. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi.  M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT Nedim COŞAR  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | |
| **Karar No** | **36** | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **46** | **1** | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **İDRİS KILIÇ** |
| **Karar Tarihi** | **29.11.2024** | |
| **Karar Saati** | **14.00** | |
| **Karar Özeti** | **TAŞINMAZIN (KONUT) KİRAYA VERİLMESİ.** | | |
| TETKİK:  Başkanlıkça encümene havale edilen Emine TURGUT’un 26.11.2024 tarih ve bila sayılı dilekçesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 1/3 adresinde bulunan taşınmazı (konut) kiralama talebi encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüşüldü.  KARAR:  Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 1/3 adresinde bulunan 90 m² yüz ölçümlü eşyalı taşınmazı (konut) 3 (üç) yıl süreyle kiralamaya talipli olan Emine TURGUT’a kiraya verilmesine, aylık kira bedelinin 9.000,00 TL olduğuna, aylık kira bedelinin sözleşme tarihi esas alınarak her ay peşin olarak tahsil edilmesine, aylık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan 12 aylık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasına, kiralamaya esas diğer hükümlerin düzenlenecek sözleşmede belirlenmesine ve kira bedelinin tahsilatının sağlanması için kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne verilmesine oybirliği ile karar verildi.  M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT İdris KILIÇ  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | |
| **Karar No** | **…** | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **…** | **1** | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **NEDİM COŞAR** |
| **Karar Tarihi** | **08.11.2024** | |
| **Karar Saati** | **14.00** | |
| **Karar Özeti** | **İRTİFAK HAKKI.** | | |
| TETKİK:  T. C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu (Ali ATAMAN) tarafından Uzundere ilçesi, Balıklı Mahallesi, 142 ada, 80 numaralı parsel lehine, 101 ada, 1 numaralı parsel aleyhine 892.668 m²’lik alanda irtifak hakkı tesisine ilişkin düzenlenen değişiklik tasarımı hakkındaki dosya encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüşüldü.  KARAR:  T. C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu (Ali ATAMAN) tarafından taşınmaz sahibinin talebi doğrultusunda yol geçiş izin hakkı düzenleme çalışmalarının yapılmasına esas hazırlanan Uzundere ilçesi Balıklı Mahallesi, 142 ada, 80 numaralı parsel lehine, 101 ada, 1 numaralı parsel aleyhine 892.668 m²’lik alanda irtifak hakkı kurulduğu tespit edilmiştir.  Yapılan bu irtifak hakkı işleminde 3194 sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi gereğince herhangi bir sakıncası bulunmadığından aynı kanunun 16. Maddesi gereğince irtifak hakkı tesisinin kurulmasına ve karar uyarınca gereği yapılmak üzere karar ve eklerinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü’ne verilmesine oy birliği ile karar verildi.  M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT Nedim COŞAR  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | |

UZUNDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mülkiyeti Belediyenize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 1/3 adresinde bulunan 90 m² yüz ölçümlü eşyalı taşınmazı (konut) 3 (üç) yıl süreyle kiralamak istiyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 26.11.2024

Emine TURGUT

ADRES:

Merkez Mahallesi

Uzundere/Erzurum