|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | | | | |
| **Karar No** | **10** | | | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** | |
| **Otr.No/S.No** | **19** | | **1** | | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **NEDİM COŞAR** | |
| **Karar Tarihi** | **03.05.2024** | | | |
| **Karar Saati** | **14.00** | | | |
| **Karar Özeti** | **HAFRİYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT/YIKINTI ATIKLARI DEPOLAMA YERLERİNİN BELİRLENMESİ.** | | | | | |
| TETKİK:  Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıkları Depolama Yerinin Belirlenmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği karara bağlandı.  KARAR:  Tetkikte açıklandığı üzere, Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne esas olarak; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Altınçanak Mahallesi, Denizbaşı Mevkii, 119 ada, 23 ve 29 nolu parsellerde kayıtlı olan ve tapuda Uzundere Belediyesine ait olan taşınmazların alanının ilçemiz sınırları içerisinden çıkan hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları depolama yeri olarak belirlenmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 34. maddesinin i. bendi gereğince oy birliğiyle karar verildi.    M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT Nedim COŞAR  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | | | | |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | | | | |
| **Karar No** | **11** | | | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** | |
| **Otr.No/S.No** | **20** | | **1** | | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **NEDİM COŞAR** | |
| **Karar Tarihi** | **10.05.2024** | | | |
| **Karar Saati** | **14.00** | | | |
| **Karar Özeti** | **TAŞINMAZIN AÇIK TEKLİF USULÜ İLE İHALE EDİLMESİ.** | | | | | |
| TETKİK:    Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği Belediyemize ait olan 780 m² taşınmaz üzerine yapılan 37 m² yüzölçümlü kafeterya, 28 m² yüzölçümlü kıl çadırı, 9 m² yüzölçümlü serender, 40 m² yüzölçümlü ayvan, 4,5 m² yüzölçümlü bay-bayan tuvaletler ve taşınmazın diğer tüm kullanım alanlarının ticari amaçlı işletme olarak kiralama işinin ihale edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüşüldü.  KARAR:  Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih ve 27 nolu kararı ile 10 (on) yıl süreyle kiralanması kararlaştırılan Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği Belediyemize ait olan 780 m² taşınmaz üzerine yapılan 37 m² yüzölçümlü kafeterya, 28 m² yüzölçümlü kıl çadırı, 9 m² yüzölçümlü serender, 40 m² yüzölçümlü ayvan, 4,5 m² yüzölçümlü bay-bayan tuvaletler ve taşınmazın diğer tüm kullanım alanlarının ticari amaçlı işletme olarak ihale edilmesine,  İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine,  İhalenin 24.05.2024 Cuma günü saat 14.00’da encümen huzurunda yapılmasına,  İhale süresinin 10 (on) yıl olmasına, 780 m² taşınmaz üzerine yapılan tüm müştemilatın ve diğer tüm kullanım alanlarının 1 (bir) aylık kira bedelinin 7.500,00 TL olduğuna, 1 (bir) yıllık kira bedelinin 90.000,00 TL olduğuna, 10 (on) yıllık kira sözleşme tutarının 900.000,00 TL olduğuna ve 1 (bir) aylık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından sözleşme öncesinde Belediyemize peşin olarak ödenmesine, kira artışlarında ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranına göre artış yapılmasına,  İhaleye esas geçici teminatın 27.000,00 TL olduğu, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespitine ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verildi.    M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT Nedim COŞAR  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | | | | |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | | | | |
| **Karar No** | | **12** | | | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | | **20** | | **2** | | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **NEDİM COŞAR** |
| **Karar Tarihi** | | **10.05.2024** | | | |
| **Karar Saati** | | **14.10** | | | |
| **Karar Özeti** | | **TAŞINMAZIN (İŞYERİ) KİRAYA VERİLMESİ.** | | | | |
| TETKİK:  Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 1/D adresinde bulunan taşınmazın (işyeri) kiralanması konusu encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüşüldü.  KARAR:  Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 1/D adresinde bulunan 60 m² yüz ölçümlü taşınmazın (işyeri) 3 (üç) yıl süreyle mevcut kiracısı olan Türk Telekom Erzurum İl Müdürlüğüne sabit telefon ve internet hizmeti ile ofis olarak kullanılmak üzere kiraya verilmesine, aylık kira bedelinin 5.000,00 TL olduğuna, kira tahsilatının üçer aylık dönemler halinde tahsil edilmesine, aylık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranına göre artış yapılmasına, kiralamaya esas diğer hükümlerin düzenlenecek sözleşmede belirlenmesine ve kira bedelinin tahsilatının sağlanması için kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne verilmesine oybirliği ile karar verildi.  M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT Nedim COŞAR  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | |
| **Karar No** | **13** | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **22** | **1** | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **NEDİM COŞAR** |
| **Karar Tarihi** | **24.05.2024** | |
| **Karar Saati** | **14.00** | |
| **Karar Özeti** | **HADDILAYIK KARARI.** | | |
| TETKİK:  10.05.2024 tarih ve 11 nolu Belediye Encümeni Kararı gereğince açık teklif usulü ile taşınmazın kiralama kararı alınan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, Uzundere ilçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi üzerinde anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği belediyemize ait olan arazi üzerine yapılan 37 m² yüzölçümlü kafeterya, 28 m² yüzölçümlü kıl çadırı, 9 m² yüzölçümlü serender, 40 m² yüzölçümlü ayvan, 4,5 m² yüzölçümlü bay-bayan tuvaletler ve taşınmazın diğer tüm kullanım alanlarının ticari amaçlı işletme olarak kiralama işi ihalesi aylık kira bedeli için belirlenen 7.500,00 TL bedel üzerinden 7.600,00 TL teklifte bulunan Hilmi YİĞİT’e haddılayık görülmesi konusu encümenimizce tetkik edilerek gereği görüşüldü.  KARAR:  10.05.2024 tarih ve 11 nolu Belediye Encümeni Kararı gereğince açık teklif usulü ile taşınmazın kiralama kararı alınan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, Uzundere ilçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi üzerinde anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği belediyemize ait olan arazi üzerine yapılan 37 m² yüzölçümlü kafeterya, 28 m² yüzölçümlü kıl çadırı, 9 m² yüzölçümlü serender, 40 m² yüzölçümlü ayvan, 4,5 m² yüzölçümlü bay-bayan tuvaletler ve taşınmazın diğer tüm kullanım alanlarının ticari amaçlı işletme olarak kiralama işi ihalesi 1 nolu iştirakçi olan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, aylık kira bedeli olarak belirlenen 7.500,00 TL bedel üzerinden 7.600,00 TL teklifte bulunan Hilmi YİĞİT’in verdiği teklifin komisyonumuzca yeterli görülerek idari şartname hükümlerine göre teklif edilen 1 (bir) aylık kira bedeli olan 7.600,00 TL miktarı kurumumuza yatırması ve ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasının düzenlenecek sözleşme ile belirlenmesi koşuluyla taşınmazın 10 (on) yıl süreyle kiralanmasına, taşınmazın ve üzerinde bulunan imalatların ilgiliye teslim edilmesi için kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne ve Zabıta Müdürlüğü’ne ve tahsilatın sağlanması için bir suretinin de Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34/g. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi.  M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT Nedim COŞAR  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | |
| **Karar No** | **14** | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **22** | **2** | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **NEDİM COŞAR** |
| **Karar Tarihi** | **24.05.2024** | |
| **Karar Saati** | **14.05** | |
| **Karar Özeti** | **TAŞINMAZIN (OFİS) KİRALANMASI.** | | |
| TETKİK:  Belediye Hizmet Binası giriş katında bulunan ofisin Uzundere Noterliğine kiralanması konusu encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüşüldü.  KARAR:  Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Halis Özsoy Caddesi üzerinde bulunan Belediye Hizmet Binasının giriş katında bulunan 13,66 m² yüzölçümlü ofisin 01.04.2024 tarihinden itibaren 2 (iki) yıl Uzundere Noterliğine kiralanmasına, aylık kira bedelinin 400,00 TL olarak belirlenmesine, ikinci yıl kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranına göre artış yapılmasına, kiralamaya esas diğer hükümlerin düzenlenecek sözleşmede belirlenmesine ve kira bedelinin tahsilatının sağlanması için kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne verilmesine oybirliği ile karar verildi  M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT Nedim COŞAR  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | |