|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | |
| **Karar No** | **23** | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **32** | **1** | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **NEDİM COŞAR** |
| **Karar Tarihi** | **09.08.2024** | |
| **Karar Saati** | **14.00** | |
| **Karar Özeti** | Uzundere İlçesi Balıklı Mahallesi 189 ada 7 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 5 Adet Bungalov Ev, 5 Adet Kamelya,1 Adet Kafeterya ve 1 Adet İdari Binanın 10 yıllık kiraya verilmesi ve ek olarak Bungalov Ev, Kamelya ve İhale dokümanında belirtilen diğer imalatların yapılması İhalesi | | |
| TETKİK:      Mülkiyeti Belediyemize ait olan Uzundere İlçesi Balıklı Mahallesi 189 ada 7 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 5 Adet Bungalov Ev, 5 Adet Kamelya,1 Adet Kafeterya ve 1 Adet İdari Binanın 10 yıllık kiraya verilmesi ve ek olarak Bungalov Ev, Kamelya ve İhale dokümanında belirtilen diğer imalatların yapılması İhalesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüşüldü.  KARAR:  Mülkiyeti Belediyemize ait olan Uzundere İlçesi Balıklı Mahallesi 189 ada 7 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 5 Adet Bungalov Ev, 5 Adet Kamelya,1 Adet Kafeterya ve 1 Adet İdari Binanın kiraya verilmesi ve ek olarak Bungalov Ev, Kamelya ve İhale dokümanında belirtilen diğer imalatların yapılması işinin ihale edilmesine,  İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine,  İhalenin 30.08.2024 Cuma günü saat 14.00’da encümen huzurunda yapılmasına,  İhale süresinin 10 (on) yıl olmasına, işyerinin ve içerisinde bulunan 5 Adet Bungalov Ev, 5 Adet Kamelya,1 Adet Kafeterya ve 1 Adet İdari Binanın 1 (bir) yıllık kira bedelinin 900.000.00 TL olduğuna, 10 (on) yıllık kira sözleşme tutarının 9.000.000,00 TL olduğuna ve Şartnamede belirtilen imalatların müstecir tarafından belirlenen süre içerisinde teslim edilmesinden sonra iş yeri teslimi yapılacağına 1 (bir) yıllık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından Belediyemize peşin olarak ödenmesine, ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan TÜFE oranları hesaplanarak peşin olarak ödenmesine,  İhaleye esas geçici teminatın 270.000,00 TL olduğu, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespitine ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verildi.  M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT Nedim COŞAR  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | |
| **Karar No** | **24** | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **34** | **1** | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **NEDİM COŞAR** |
| **Karar Tarihi** | **23.08.2024** | |
| **Karar Saati** | **14.00** | |
| **Karar Özeti** | **TAŞINMAZIN (KONUT) KİRAYA VERİLMESİ** | | |
| TETKİK:  Başkanlıkça encümene havale edilen Ali AKBÖRK’ün 22.08.2024 tarih ve bila sayılı dilekçesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Hayrullah HAN Caddesi No: 12 adresinde bulunan taşınmazı (konut) kiralama talebi encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüşüldü.  KARAR:  Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Hayrullah HAN Caddesi No: 12 adresinde bulunan 200 m² yüz ölçümlü eşyalı taşınmazı (konut) 3 (üç) yıl süreyle kiralamaya talipli olan Ali AKBÖRK’e kiraya verilmesine, aylık kira bedelinin 30.000,00 TL olduğuna, aylık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan 12 aylık ortala TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasına, kiralamaya esas diğer hükümlerin düzenlenecek sözleşmede belirlenmesine ve kira bedelinin tahsilatının sağlanması için kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne verilmesine oybirliği ile karar verildi  M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT Nedim COŞAR  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | |