|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | |
| **Karar No** | **15** | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **24** | **1** | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **NEDİM COŞAR** |
| **Karar Tarihi** | **07.06.2024** | |
| **Karar Saati** | **14.20** | |
| **Karar Özeti** | **TAŞINMAZIN (KONUT) KİRAYA VERİLMESİ.** | | |
| TETKİK:  Başkanlıkça encümene havale edilen Mehmet Onur HAMUR’un 06.06.2024 tarih ve bila sayılı dilekçesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 1/1 adresinde bulunan taşınmazı (konut) kiralama talebi encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüşüldü.  KARAR:  Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 1/1 adresinde bulunan 90 m² yüz ölçümlü eşyalı taşınmazı (konut) 3 (üç) yıl süreyle kiralamaya talipli olan Mehmet Onur HAMUR’ a kiraya verilmesine, aylık kira bedelinin 8.000,00 TL olduğuna, aylık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranına göre artış yapılmasına, kiralamaya esas diğer hükümlerin düzenlenecek sözleşmede belirlenmesine ve kira bedelinin tahsilatının sağlanması için kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne verilmesine oybirliği ile karar verildi  M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT Nedim COŞAR  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | |
| **Karar No** | **16** | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **24** | **2** | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **NEDİM COŞAR** |
| **Karar Tarihi** | **07.06.2024** | |
| **Karar Saati** | **14.25** | |
| **Karar Özeti** | **TAŞINMAZIN (MERKEZ MAHALLESİ, 103 ADA, 65 NOLU PARSELDE BULUNAN HİZMET BİNASININ ÇATISI ÜZERİNDE 10 M2’ LİK KISMIN) KİRAYA VERİLMESİ** | | |
| TETKİK:  Başkanlıkça encümene havale edilen Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş. 07.06.2024 tarih ve bila sayılı dilekçesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Halis Özsoy Caddesi No: 40 adresinde, 103 ada 65 parsel üzerinde bulunan taşınmazın çatısı üzerinde 10 m2 lik alanın kiralama talebi encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüşüldü.  KARAR:  Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Halis Özsoy Caddesi No:40 adresinde, 103 ada 65 parsel üzerinde bulunan taşınmazın çatısı üzerinde 10 m2 lik alanı GSM iletişiminin kesintisiz olarak devamını sağlanması amacıyla GSM Baz İstasyonu ve alt yapı sistemi kurmak için 3 (üç) yıl süreyle kiralamaya talipli olan Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş. ye kiraya verilmesine, yıllık kira bedelinin 1.000,00 TL olduğuna, 3 (üç) yıllık kira bedelinin peşin olarak ödenmesine, kiralamaya esas diğer hükümlerin düzenlenecek sözleşmede belirlenmesi ve kira bedelinin tahsilatının sağlanması için kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne verilmesine oybirliği ile karar verildi  M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT Nedim COŞAR  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | |
| **Karar No** | **17** | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **26** | **1** | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **NEDİM COŞAR** |
| **Karar Tarihi** | **28.06.2024** | |
| **Karar Saati** | **14.10** | |
| **Karar Özeti** | **TAŞINMAZIN (ARTVİN CADDESİ NO:6 ADRESİNDE BULUNAN) KİRAYA VERİLMESİ** | | |
| TETKİK:      Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği Belediyemize ait olan arazi üzerine yapılan 1 Adet Restoran 120 m²-1 Adet Mutfak 8 m²- 1 Adet Mescit 8 m²- 1 Adet Bay-Bayan WC 20 m² kiralama işinin ihale edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüşüldü,  KARAR:  Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği Belediyemize ait olan arazi üzerine yapılan 1 Adet Restoran 120 m²-1 Adet Mutfak 8 m²- 1 Adet Mescit 8 m²- 1 Adet Bay-Bayan WC 20 m² taşınmazın ihale edilmesine,  İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine,  İhalenin 12.07.2023 Cuma günü saat 14.00’da encümen huzurunda yapılmasına,  İhale süresinin 10 (on) yıl olmasına, işyerinin ve içerisinde bulunan Restoran, Mutfak, Mescit, Bay-Bayan Tuvaletin 1 (bir) yıllık kira bedelinin 96.000.00 TL olduğuna, 10 (on) yıllık kira sözleşme tutarının 960.000,00 TL olduğuna ve 1 (bir) yıllık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından Belediyemize peşin olarak ödenmesine, ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan TÜFE oranları hesaplanarak peşin olarak ödenmesine,  İhaleye esas geçici teminatın 28.800,00 TL olduğu, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespitine ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.  M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT Nedim COŞAR  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | |
| **Karar No** | **18** | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **26** | **2** | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **NEDİM COŞAR** |
| **Karar Tarihi** | **28.06.2024** | |
| **Karar Saati** | **14.30** | |
| **Karar Özeti** | **TAŞINMAZIN (ARTVİN CADDESİ NO:14 ADRESİNDE BULUNAN) KİRAYA VERİLMESİ** | | |
| TETKİK:  Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği Belediyemize ait olan arazi üzerine yapılan 1 Adet İşyeri 50 m²-1 Adet Bay-Bayan Tuvalet 9 m² kiralama işinin ihale edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüşüldü,  KARAR:  İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine,  İhalenin 12.07.2023 Cuma günü saat 15.00’da encümen huzurunda yapılmasına,  İhale süresinin 10 (on) yıl olmasına, işyerinin ve içerisinde bulunan 1 Adet işyeri, 1 adet bay-bayan tuvaletin 1 (bir) yıllık kira bedelinin 48.000.00 TL olduğuna, 10 (on) yıllık kira sözleşme tutarının 480.000,00 TL olduğuna ve 1 (bir) yıllık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından Belediyemize peşin olarak ödenmesine, ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan TÜFE oranları hesaplanarak peşin olarak ödenmesine,  İhaleye esas geçici teminatın 14.400,00 TL olduğu, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespitine ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.  M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT Nedim COŞAR  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | |
| **Karar No** | **19** | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **26** | **3** | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **NEDİM COŞAR** |
| **Karar Tarihi** | **28.06.2024** | |
| **Karar Saati** | **14.45** | |
| **Karar Özeti** | **HAFRİYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT/YIKINTI ATIKLARI DEPOLAMA YERLERİNİN BELİRLENMESİ.** | | |
| TETKİK:  Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıkları Depolama Yerinin Belirlenmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği karara bağlandı.  KARAR:  Tetkikte açıklandığı üzere, Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne esas olarak; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Sapaca Mahallesi, Eski Hanlar Mevkii, 262 ada, 10 nolu parsellerde kayıtlı olan ve tapuda Uzundere Belediyesine ait olan taşınmazların alanının ilçemiz sınırları içerisinden çıkan hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları depolama yeri olarak belirlenmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 34. maddesinin i. bendi gereğince oy birliğiyle karar verildi.    M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT Nedim COŞAR  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | |