T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.03.2026 **Karar No :** 17

Karar Özeti: YOLA TERK, İFRAZ VE TEVHİT.

KARAR

TETKİK

T. C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu (Ali ATAMAN) tarafından hazırlanan Uzundere ilçesi, Merkez Mahallesi, 104 ada, 2 ve 3 nolu parseller hakkındaki yola terk, ifraz ve tevhit dosyası encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüşüldü.

KARAR

T.C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu (Ali ATAMAN) tarafından hazırlanan Erzurum İli Uzundere İlçesi Merkez Mahallesinde kayıtlı;

104 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1.059,41 m² yüzölçümlü, vasfı İki Katlı Ev ve Arsa olan parselden YOL1 (69,29m²) kısmı imar planına göre yola terk edildi. Kalan 104 ada 2 parsel nolu ve vasfı İki Katlı Ev ve Arsa olan taşınmaz İlim İnşaat Hayv. Orm. Ürün. Nak. Hafr. Tic. San. Ltd. Şti adına oluşturulmasına,

104 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 1269.49 m² yüzölçümlü, vasfı Arsa olan parselden YOL2 (18.57m²) kısmı imar planına göre yola terk edildi. Kalan 104 ada 3 parsel nolu ve vasfı Arsa olan taşınmaz İlim İnşaat Hayv. Orm. Ürün. Nak. Hafr. Tic. San. Ltd. Şti adına oluşturulmasına,

104 ada 2 parseli ve 104 ada 3 parseli birleşerek (2.241,04 m²) A parseli (İki Katlı Ev ve Arsa) olarak İlim İnşaat Hayv. Orm. Ürün. Nak. Hafr. Tic. San. Ltd. Şti adına oluşturulmasına,

Yola terk ve tevhit sonucu 104 ada da oluşan A parselin tapuya tescil edilmesine, durumun resmi bir yazıyla Erzurum Kadastro Müdürlüğüne bildirilmesine,

Karar uyarınca gereği yapılmak üzere, ilgili evrakının Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 2025/4 sayılı genelgesine göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan imar parseli hüviyetindedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15, 16 ve 17. Maddelerine ve düzenlenen teknik rapora istinaden oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Recep YEŞİLYURT	Fuat ÖZBAY	İsmail KURT Mali Hizmetler Müdürü	İdris KILIÇ Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.03.2026 **Karar No :** 17

Karar Özeti: YOLA TERK, İFRAZ VE TEVHİT.

KARAR

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Recep YEŞİLYURT	Fuat ÖZBAY	İsmail KURT Mali Hizmetler Müdürü	İdris KILIÇ Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.03.2026 **Karar No :** 18

Karar Özeti: BELEDİYE BAŞKANINA YETKİ VERİLMESİ.

KARAR

TETKİK

Belediyemiz tarafından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğüne sunulacak projenin kurumlar arası yapılacak protokol iş ve işlemlerinin yürütülmesi için yetki isteği talebi sonucunda gereği görüşüldü.

KARAR

Uzundere Belediyesi tarafından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğüne Tortum Şelalesi Rekreasyon Projesi kapsamında sunulacak "Tortum Şelalesi Giriş Takı Projesi" başlıklı bir proje sunulmasına, sunulan başvuruda kurumumuzu temsile, ilzama, başvuru ve protokol belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı M. Halis ÖZSOY'un yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Recep YEŞİLYURT	Fuat ÖZBAY	Gökhan TORTUM Mali Hizmetler Müdür V.	İdris KILIÇ Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.03.2026 **Karar No :** 19

Karar Özeti: İFRAZ.

KARAR

TETKİK:

T. C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu (Ali ATAMAN) tarafından hazırlanan Uzundere ilçesi, Çaybaşı Mahallesi, 200 ada, 98 nolu parsel hakkındaki ifraz dosyası encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüşüldü.

KARAR:

T. C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu (Ali ATAMAN) tarafından hazırlanan Uzundere ilçesi, Çaybaşı Mahallesi, 200 ada, 98 nolu parselde Mustafa DAYANÇ adına kayıtlı 14.927,90 m² 5 Adet 2 Katlı Betonarme Ev, 1 Katlı Betonarme Ev, 3 Adet 1 Katlı Betonarme Ahır ve Arsa niteliğindeki taşınmazın ifrazen 3.022,40 m² A parseli İki Katlı Betonarme Ev, 1 Katlı Betonarme Ev ve Arsa olarak Mustafa DAYANÇ adına, 3.331,22 m² B parseli İki Katlı Betonarme Ev, 1 Katlı Betonarme Ev ve Arsa olarak Mustafa DAYANÇ adına, 2.841,90 m² C parseli İki Katlı Betonarme Ev, 1 Katlı Betonarme Ev ve Arsa olarak Mustafa DAYANÇ adına, 2.851,32 m² D parseli İki Katlı Betonarme Ev, 1 Katlı Betonarme Ev ve Arsa olarak Mustafa DAYANÇ adına, 2.881,06 m² E parseli İki Katlı Betonarme Ev ve Arsa olarak Mustafa DAYANÇ adına oluşturulmasına,

T. C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu (Ali ATAMAN)tarafından hazırlanan ve Mülkiyeti Mustafa DAYANÇ'a ait olan Uzundere İlçesi Çaybaşı Mahallesi 200 ada 98 parselin hazırlanan durum haritası ve röleve ölçü krokisinde gösterildiği şekilde ifraz edilmesine, oluşacak 200 ada A, B, C, D ve E parsellerin ayrı ayrı tescil edilmek üzere dosyanın teknik kontrollerinin yapılması için Erzurum Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine,

Karar uyarınca gereği yapılmak üzere, ilgili evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine, 3194 sayılı imar kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. Maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Fuat ÖZBAY	Recep YEŞİLYURT	İsmail KURT Mali Hizmetler Müdürü	İdris KILIÇ Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.03.2026 **Karar No :** 20

Karar Özeti: HADDILAYIK KARARI.

KARAR

TETKİK:

27.02.2026 tarih ve 15 nolu Belediye Encümeni Kararı gereğince açık teklif usulü ile taşınmazın (sosyal tesis) kiralama kararı alınan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, Uzundere İlçesi, Çağlayan Mahallesi Şelale Mevkii, 143 ada, 1 nolu parsel üzerinde Belediyemiz tarafından yapılan 5 m² yüzölçümünde bebek bakım odası, 5 m² engelli tuvaleti, 22 m² su deposu, 55 m² bayan tuvalet, 55 m² bay tuvalet, 400 m² yeşil alan, 240 m² andezit kaplı alan, 400 m² parke taşı kaplamalı otopark yeri, 52 m² yüzölçümünde iş yeri konseptindeki kapalı alan, 57 m² teras, 20 m² kazan dairesi, 240 m² andezit kaplı alan 150 m² açık yeşil alan, 200 m² parke taşı kaplamalı otopark yeri olmak üzere toplam 1901,00 m²'lik sosyal tesisin 10 (on) yıl süreyle kiralama işi ihalesine esas müzekkere encümenimizce tetkik edilerek gereği görüşüldü.

KARAR:

Tetkikte kayıtlı kararda belirtilen tarih ve saatte Belediye Encümeni toplantı salonunda toplandı. İhale dosyasının Uzundere İlçesi, Çağlayan Mahallesi Şelale Mevkii, 143 ada, 1 nolu parsel üzerinde Belediyemiz tarafından yapılan 5 m² yüzölçümünde bebek bakım odası, 5 m² engelli tuvaleti, 22 m² su deposu, 55 m² bayan tuvalet, 55 m² bay tuvalet, 400 m² yeşil alan, 240 m² andezit kaplı alan, 400 m² parke taşı kaplamalı otopark yeri, 52 m² yüzölçümünde iş yeri konseptindeki kapalı alan, 57 m² teras, 20 m² kazan dairesi, 240 m² andezit kaplı alan 150 m² açık yeşil alan, 200 m² parke taşı kaplamalı otopark yeri olmak üzere toplam 1901,00 m²'lik sosyal tesisin 10 (on) yıl süreyle kiralama işi ihalesine müracaat eden … nolu iştirakçi olan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, 1 (bir) aylık kira bedeli olarak belirlenen 35.000,00 TL bedel üzerinden 36.000,00 TL teklifte bulunan Esra TOSUN'un verdiği teklifin komisyonumuzca yeterli görülerek idari şartname hükümlerine göre teklif edilen 1 (bir) yıllık kira bedeli olan 432.000,00 TL miktarı kurumumuza yatırması ve ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan 12 aylık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasının düzenlenecek sözleşme ile belirlenmesi koşuluyla taşınmazın 10 (on) yıl süreyle kiralanmasına, taşınmazın (sosyal tesis) ilgiliye teslim edilmesi için kararın bir suretinin Zabıta Amirliği ile Fen İşleri Müdürlüğüne ve tahsilatının sağlanması için bir suretinin de Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34/g. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Recep YEŞİLYURT	Fuat ÖZBAY	İsmail KURT Mali Hizmetler Müdürü	İdris KILIÇ Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.03.2026 **Karar No :** 20

Karar Özeti: HADDILAYIK KARARI.

KARAR

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Recep YEŞİLYURT	Fuat ÖZBAY	İsmail KURT Mali Hizmetler Müdürü	İdris KILIÇ Fen İşleri Müdür V.