|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | |
| **Karar No** | **20** | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **27** | **1** | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **NEDİM COŞAR** |
| **Karar Tarihi** | **05.07.2024** | |
| **Karar Saati** | **14.10** | |
| **Karar Özeti** | **TAŞINMAZIN (KONUT) KİRAYA VERİLMESİ** | | |
| TETKİK:  Başkanlıkça encümene havale edilen Reşat ÇALIŞKAN’ın 05.07.2024 tarih ve bila sayılı dilekçesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Hayrullah HAN Caddesi No: 12 adresinde bulunan taşınmazı (konut) kiralama talebi encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüşüldü.  KARAR:  Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Hayrullah HAN Caddesi No: 12 adresinde bulunan 200 m² yüz ölçümlü eşyalı taşınmazı (konut) 3 (üç) yıl süreyle kiralamaya talipli olan Reşat ÇALIŞKAN’a kiraya verilmesine, aylık kira bedelinin 30.000,00 TL olduğuna, aylık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan 12 aylık ortala TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasına, kiralamaya esas diğer hükümlerin düzenlenecek sözleşmede belirlenmesine ve kira bedelinin tahsilatının sağlanması için kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne verilmesine oybirliği ile karar verildi  M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT Nedim COŞAR  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | |
| **Karar No** | **21** | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **28** | **1** | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **NEDİM COŞAR** |
| **Karar Tarihi** | **12.07.2024** | |
| **Karar Saati** | **14.00** | |
| **Karar Özeti** | **HADDILAYIK KARARI.** | | |
| TETKİK:  28.06.2024 tarih ve 17 nolu Belediye Encümeni Kararı gereğince açık teklif usulü ile taşınmazın kiralama kararı alınan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği tasarrufu Belediyemize ait olan arazi üzerine yapılan 120 m² yüzölçümlü 1 adet restoran, 8 m² yüzölçümlü 1 adet mutfak, 8 m² yüzölçümlü 1 adet mescit, 20 m² yüzölçümlü 1 adet bay-bayan tuvaletler ve taşınmazın diğer tüm kullanım alanlarının ticari amaçlı işletme olarak kiralama işi ihalesi yıllık kira bedeli için belirlenen 96.000,00 TL bedel üzerinden 96.500,00 TL teklifte bulunan Musa HAN’a haddılayık görülmesi konusu encümenimizce tetkik edilerek gereği görüşüldü.  KARAR:  28.06.2024 tarih ve 17 nolu Belediye Encümeni Kararı gereğince açık teklif usulü ile taşınmazın kiralama kararı alınan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği tasarrufu Belediyemize ait olan arazi üzerine yapılan 120 m² yüzölçümlü 1 adet restoran, 8 m² yüzölçümlü 1 adet mutfak, 8 m² yüzölçümlü 1 adet mescit, 20 m² yüzölçümlü 1 adet bay-bayan tuvaletler ve taşınmazın diğer tüm kullanım alanlarının ticari amaçlı işletme olarak kiralama işi ihalesi 1 nolu iştirakçi olan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, yıllık kira bedeli olarak belirlenen 96.000,00 TL bedel üzerinden 96.500,00 TL teklifte bulunan Musa HAN’ın verdiği teklifin komisyonumuzca yeterli görülerek idari şartname hükümlerine göre teklif edilen 1 (bir) yıllık kira bedeli olan 96.500,00 TL miktarı kurumumuza yatırması ve ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasının düzenlenecek sözleşme ile belirlenmesi koşuluyla taşınmazın 10 (on) yıl süreyle kiralanmasına, taşınmazın ve üzerinde bulunan imalatların ilgiliye teslim edilmesi için kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne ve Zabıta Müdürlüğü’ne ve tahsilatın sağlanması için bir suretinin de Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34/g. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi.  M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT Nedim COŞAR  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ**  **ENCÜMEN KARARI** | | | |
| **Karar No** | **22** | | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **28** | **2** | **M. HALİS ÖZSOY**  **MAHMUT ÖNER**  **RECEP YEŞİLYURT**  **İSMAİL KURT**  **NEDİM COŞAR** |
| **Karar Tarihi** | **12.07.2024** | |
| **Karar Saati** | **14.10** | |
| **Karar Özeti** | **HADDILAYIK KARARI.** | | |
| TETKİK:  28.06.2024 tarih ve 18 nolu Belediye Encümeni Kararı gereğince açık teklif usulü ile taşınmazın kiralama kararı alınan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği tasarrufu Belediyemize ait olan arazi üzerine yapılan 50 m² yüzölçümlü 1 adet işyeri, 9 m² yüzölçümlü 1 adet bay-bayan tuvaletler ve taşınmazın diğer tüm kullanım alanlarının ticari amaçlı işletme olarak kiralama işi ihalesi yıllık kira bedeli için belirlenen 48.000,00 TL bedel üzerinden 48.500,00 TL teklifte bulunan Müştak DOĞAN’a haddılayık görülmesi konusu encümenimizce tetkik edilerek gereği görüşüldü.  KARAR:  28.06.2024 tarih ve 18 nolu Belediye Encümeni Kararı gereğince açık teklif usulü ile taşınmazın kiralama kararı alınan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Artvin Caddesi anayol kenarında bulunan ve tasarrufu 5393 sayılı Belediye Kanununun 79. Maddesi gereği tasarrufu Belediyemize ait olan arazi üzerine yapılan 50 m² yüzölçümlü 1 adet işyeri, 9 m² yüzölçümlü 1 adet bay-bayan tuvaletler ve taşınmazın diğer tüm kullanım alanlarının ticari amaçlı işletme olarak kiralama işi ihalesi 1 nolu iştirakçi olan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, yıllık kira bedeli olarak belirlenen 48.000,00 TL bedel üzerinden 48.500,00 TL teklifte bulunan Müştak DOĞAN’ın verdiği teklifin komisyonumuzca yeterli görülerek idari şartname hükümlerine göre teklif edilen 1 (bir) yıllık kira bedeli olan 48.500,00 TL miktarı kurumumuza yatırması ve ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasının düzenlenecek sözleşme ile belirlenmesi koşuluyla taşınmazın 10 (on) yıl süreyle kiralanmasına, taşınmazın ve üzerinde bulunan imalatların ilgiliye teslim edilmesi için kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne ve Zabıta Müdürlüğü’ne ve tahsilatın sağlanması için bir suretinin de Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34/g. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi.  M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT  Encümen Başkanı Üye Üye  Belediye Başkanı    İsmail KURT Nedim COŞAR  Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye | | | |