

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.12.2025

Karar No : 85

Karar Özeti: TAŞINMAZIN (CAM TERAS) AÇIK TEKLİF USULÜ İLE İHALE EDİLMESİ.

KARAR

TETKİK: Uzundere İlçesi, Balıklı Mahallesi sınırları içerisinde Pirinkayalar Mevkiinde bulunan ve Belediyemize ait olan Cam Teras ve diğer kullanım alanlarına ait 1.053,82 m² yüzölçümlü alan üzerinde bulunan 415,89 m² yüzölçümünde kapalı alan (kafeterya), içerisinde mutfak, bay-bayan ve engelli WC'ler, servis üniteleri, 80 adet berjer sandalye, 20 adet metal ayak ahşap kaplama masa, 4 adet çay seti (2 adet kanepe ve 1 adet sehpadan oluşan), 10 adet metal ayaklı bar sandalyesi ve cam terasa giriş turnikesi ve kapalı alan ile aynı yüzölçümünde açık teras, 6x12,5 ebadında Cam Teras (75 m²), 637,93 m² yüzölçümünde otopark yeri ve yürüyüş yolu alanlarının 10 (on) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüldü.

KARAR: Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 76 no'lu kararı ile 10 (on) yıl süreyle kiralınması kararlaştırılan Balıklı Mahallesi sınırları içerisinde Pirinkayalar Mevkiinde bulunan ve Belediyemize ait olan Cam Teras ve diğer kullanım alanlarına ait 1.053,82 m² yüzölçümlü alan üzerinde bulunan 415,89 m² yüzölçümünde kapalı alan (kafeterya), içerisinde mutfak, bay-bayan ve engelli WC'ler, servis üniteleri, 80 adet berjer sandalye, 20 adet metal ayak ahşap kaplama masa, 4 adet çay seti (2 adet kanepe ve 1 adet sehpadan oluşan), 10 adet metal ayaklı bar sandalyesi ve cam terasa giriş turnikesi ve kapalı alan ile aynı yüzölçümünde açık teras, 6x12,5 ebadında Cam Teras (75 m²), 637,93 m² yüzölçümünde otopark yeri ve yürüyüş yolu alanlarının 10 (on) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesine,

İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine, İhalenin 26.12.2025 Cuma günü saat 14.00'da encümen huzurunda yapılmasına, İhale süresinin 10 (on) yıl olmasına, taşınmaz üzerinde restoran, lokanta, kafeterya işletmeciliği ve düğün, nişan, kına vs. organizasyonlar yapılmak üzere, 1 (bir) aylık kira bedelinin 38.000,00 TL olduğuna, 1 (bir) yıllık kira bedelinin 456.000,00 TL olduğuna, 10 (on) yıllık kira sözleşme tutarının 4.560.000,00 TL olduğuna ve 1 (bir) yıllık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından sözleşme öncesi Belediyemize peşin olarak ödenmesine, yıllık kira bedeli olarak belirlenen miktarın ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan 12 aylık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasına, ilerleyen yıllar kira tahsilatının yıllık peşin olarak tahsil edilmesine,

İhaleye esas geçici teminatın 136.800,00 TL olduğu, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespitine ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.12.2025

Karar No : 85

Karar Özeti: TAŞINMAZIN (CAM TERAS) AÇIK TEKLİF USULÜ İLE İHALE EDİLMESİ.

KARAR

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye
Recep YEŞİLYURT

Üye
Fuat ÖZBAY

Üye
İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.12.2025

Karar No : 86

Karar Özeti:

Gündem Maddesi Yok

KARAR

Gündem Maddesi Yok

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye
Recep YEŞİLYURT

Üye
Fuat ÖZBAY

Üye
İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.12.2025

Karar No : 87

Karar Özeti: Gündem Maddesi Yok

KARAR

Gündem Maddesi Yok

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye
Recep YEŞİLYURT

Üye
Fuat ÖZBAY

Üye
İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İdris KILIÇ
Fen İşleri Müdür V.

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.12.2025

Karar No : 88

Karar Özeti: HADDILAYIK KARARI.

KARAR

TETKİK:

05.12.2025 tarih ve 85 nolu Belediye Encümeni Kararı gereğince açık teklif usulü ile taşınmazın (büfe) kiralama kararı alınan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, Uzundere İlçesi, Balıklı Mahallesi sınırları içerisinde Pirinkayalar Mevkiinde bulunan ve Belediyemize ait olan Cam Teras ve diğer kullanım alanlarına ait 1.053,82 m² yüzölçümlü alan üzerinde bulunan 415,89 m² yüzölçümünde kapalı alan (kafeterya), içerisinde mutfak, bay-bayan ve engelli WC'ler, servis üniteleri, 80 adet berjer sandalye, 20 adet metal ayak ahşap kaplama masa, 4 adet çay seti (2 adet kanepe ve 1 adet sehpadan oluşan), 10 adet metal ayaklı bar sandalyesi ve cam terasa giriş turnikesi ve kapalı alan ile aynı yüzölçümünde açık teras, 6x12,5 ebadında Cam Teras (75 m²), 637,93 m² yüzölçümünde otopark yeri ve yürüyüş yolu alanlarının 10 (on) yıl süreyle kiralama işi ihalesine esas müzekkere encümenimizce tetkik edilerek görüşüldü.

KARAR:

Tetkikte kayıtlı kararda belirtilen tarih ve saatte Belediye Encümeni toplantı salonunda toplandı. İhale dosyasının Uzundere İlçesi, Balıklı Mahallesi sınırları içerisinde Pirinkayalar Mevkiinde bulunan ve Belediyemize ait olan Cam Teras ve diğer kullanım alanlarına ait 1.053,82 m² yüzölçümlü alan üzerinde bulunan 415,89 m² yüzölçümünde kapalı alan (kafeterya), içerisinde mutfak, bay-bayan ve engelli WC'ler, servis üniteleri, 80 adet berjer sandalye, 20 adet metal ayak ahşap kaplama masa, 4 adet çay seti (2 adet kanepe ve 1 adet sehpadan oluşan), 10 adet metal ayaklı bar sandalyesi ve cam terasa giriş turnikesi ve kapalı alan ile aynı yüzölçümünde açık teras, 6x12,5 ebadında Cam Teras (75 m²), 637,93 m² yüzölçümünde otopark yeri ve yürüyüş yolu alanlarının 10 (on) yıl süreyle kiralama işi ihalesine müracaat eden 1 nolu iştirakçi olan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, 1 (bir) aylık kira bedeli olarak belirlenen 38.000,00 TL bedel üzerinden 40.000,00 TL teklifte bulunan Mikail HAN' ın verdiği teklifin komisyonumuzca yeterli görülerek idari şartname hükümlerine göre teklif edilen 1 (bir) yıllık kira bedeli olan 480.000,00 TL miktarı kurumumuza yatırması ve ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan 12 aylık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasının düzenlenecek sözleşme ile belirlenmesi koşuluyla taşınmazın 10 (on) yıl süreyle kiralanmasına, taşınmazın (Cam Teras) ilgiliye teslim edilmesi için kararın bir suretinin Zabıta Amirliği ile Fen İşleri Müdürlüğüne ve tahsilatının sağlanması için bir suretinin de Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34/g. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

Gökhan TORTUM
Fen İşleri Müdür V.

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.12.2025

Karar No : 88

Karar Özeti: HADDILAYIK KARARI.

KARAR

Başkan
Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye
Recep YEŞİLYURT

Üye
Fuat ÖZBAY

Üye
Gökhan TORTUM
Fen İşleri Müdür V.

Üye
İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.12.2025

Karar No : 89

Karar Özeti: İRTİFAK HAKKI.

KARAR

TETKİK:

T.C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu (Ali ATAMAN) tarafından hazırlanan Uzundere ilçesi, Balıklı Mahallesi, 181 ada, 181, 178, 177, 176, 175, 167, 166 ve 243 nolu parseller üzerinde irtifak hakkı tesisine ilişkin hazırlanan irtifak hakkı dosyası encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüldü.

KARAR:

T.C. 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu (Ali ATAMAN) tarafından hazırlanan Erzurum İli Uzundere İlçesi Balıklı Mahallesi Hotmisdere Mevkiinde;

A ile gösterilen yerde 184 ada 181, 178, 177, 176, 175, 167, 166 parseller lehine 184 ada 243 parsel aleyhine 306,54 m² alanda irtifak hakkı (geçiş hakkı) kurulması,

B ile gösterilen yerde 184 ada 181, 178, 177, 176, 175, 166 parseller lehine 184 ada 167 parsel aleyhine 36.72 m² alanda irtifak hakkı (geçiş hakkı) kurulması,

C ile gösterilen yerde 184 ada 181, 178, 177, 176, 175, 166 parseller lehine 184 ada 167 parsel aleyhine 264,11 m² alanda irtifak hakkı (geçiş hakkı) kurulması,

D ile gösterilen yerde 184 ada 181, 178, 177, 176, 175, 167 parseller lehine 184 ada 166 parsel aleyhine 68,72 m² alanda irtifak hakkı (geçiş hakkı) kurulması,

E ile gösterilen yerde 184 ada 181, 178, 177, 176, 167, 166 parseller lehine 184 ada 175 parsel aleyhine 31,68 m² alanda irtifak hakkı (geçiş hakkı) kurulması,

F ile gösterilen yerde 184 ada 181, 178, 177, 175, 167, 166 parseller lehine 184 ada 176 parsel aleyhine 11,56 m² alanda irtifak hakkı (geçiş hakkı) kurulması,

G ile gösterilen yerde 184 ada 181, 178, 176, 175, 167, 166 parseller lehine 184 ada 177 parsel aleyhine 9,42 m² alanda irtifak hakkı (geçiş hakkı) kurulması,

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

Gökhan TORTUM
Fen İşleri Müdür V.

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.12.2025

Karar No : 89

Karar Özeti: İRTİFAK HAKKI.

KARAR

H ile gösterilen yerde 184 ada 181, 177, 176,175, 167, 166 parseller lehine 184 ada 178 parsel aleyhine 32,31 m² alanda irtifak hakkı (geçiş hakkı) kurulması,

Dosyasının incelemesinde; Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün 2023/5 sayılı genelgesinin 19. Maddesi gereğince işlem tesis edilmek üzere ekli değişiklik tasarımı gösterildiği şekliyle 4721 sayılı Türk medeni kanunun 747. Maddesi gereğince irtifak hakkı (geçiş hakkı) kurulmasına, Tapu Sicil Tüzüğü'nün 30. Maddesi gereği tescil işleminin tesis edilmesine, Uzundere Belediyesinin 26.12.2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

Gökhan TORTUM
Fen İşleri Müdürü V.

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ERZURUM UZUNDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.12.2025

Karar No : 90

Karar Özeti: ÖDENEK AKTARMA KARARI.

KARAR

TETKİK:

Başkanlıkça encümene sunulan Belediyemizin 2025 yılı Bütçe Ödenek Aktarımları İcmali ile ilgili cetveller Belediye Encümeni tarafından tetkik edilerek gereği görüldü.

KARAR:

Belediye bütçesinin hazırlanması, ödeneklerin kullanılması ve bütçedeki yapılacak değişikliklere esas fonksiyonel sınıflandırmanın 2. düzey aktarmalar için ihtiyaç duyulan ve yıl içerisinde harcanmayan 3.767.810,48 TL ödenegin alınarak bütçenin 12 aylık uygulaması sonunda ödenek yetersizliği görülen kısımlara karar ekindeki ödenek aktarma listesi ve bütçe ödenek aktarımları icmalinde görüldüğü şekilde aktarılmasına, ilgili bütçe ödenekler hesabından alınarak gönderilecek ödenekler hesabına kaydedilmesine, eklenen ve eksilen ödenekler için muhasebe işlem fişi düzenlenmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Muhammet Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı

Üye

Recep YEŞİLYURT

Üye

Fuat ÖZBAY

Üye

Gökhan TORTUM
Fen İşleri Müdür V.

Üye

İsmail KURT
Mali Hizmetler Müdürü