|  |
| --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ****ENCÜMEN KARARI** |
| **Karar No** | **32** | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **41** | **1** | **M. HALİS ÖZSOY****MAHMUT ÖNER****RECEP YEŞİLYURT****İSMAİL KURT****NEDİM COŞAR** |
| **Karar Tarihi** | **11.10.2024** |
| **Karar Saati** | **14.05** |
| **Karar Özeti** | **TAŞINMAZIN (BALIKLI, 189 ADA, 7 NOLU PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN 5 ADET BUNGALOV EV, 5 ADET KAMELYA, 1 ADET KAFETERYA VE 1 ADET İDARİ BİNA) AÇIK TEKLİF USULÜ İLE İHALE EDİLMESİ.** |
|  TETKİK:   Mülkiyeti Belediyemize ait olan Uzundere İlçesi Balıklı Mahallesi 189 ada 7 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 5 Adet Bungalov Ev, 5 Adet Kamelya,1 Adet Kafeterya ve 1 Adet İdari Binanın 10 yıllık kiraya verilmesi konusu Belediye Encümeninin 27.09.2024 tarih ve 30 nolu kararı ile 18.10.2024 tarihinde yapılması kararlaştırılmış, ancak bazı mücbir sebeplerden (kiraya verilecek müştemilatlar ve alanın çevre düzenlemesi çalışmalarının tamamlanamaması) dolayı ihale tarihinin yeniden belirlenmesi konusu encümenimizce açılan müzakere sonunda gereği görüşüldü. KARAR:  Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih ve 38 nolu kararı ile 10 (on) yıl süreyle kiralanması kararlaştırılan ve Mülkiyeti Belediyemize ait olan Uzundere İlçesi Balıklı Mahallesi 189 ada 7 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 5 Adet Bungalov Ev, 5 Adet Kamelya,1 Adet Kafeterya ve 1 Adet İdari Binanın 10 (on) yıl süreyle kiralama işinin ihale edilmesine İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesine, İhalenin 01.11.2024 Cuma günü saat 14.00’da encümen huzurunda yapılmasına, İhale süresinin 10 (on) yıl olduğuna, taşınmazın ve içerisinde bulunan 5 Adet Bungalov Ev, 5 Adet Kamelya, 1 Adet Kafeterya ve 1 Adet İdari Binanın 1 (bir) yıllık kira bedelinin 420.000.00 TL olduğuna, 10 (on) yıllık kira sözleşme tutarının 4.200.000,00 TL olduğuna, 1 (bir) yıllık tutarın ihaleyi alan müstecir tarafından Belediyemize peşin olarak ödenmesine, ilerleyen yıllar için Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan TÜFE oranları hesaplanarak peşin olarak ödenmesine, İhaleye esas geçici teminatın 126.000,00 TL olduğu, ihaleye esas şartname ve ihale ilanı hazırlanmasına, uygun bedel tespitine ve ihaleyi yapıp yapmamakta komisyonun yetkili olduğuna oy birliğiyle karar verildi. M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT Encümen Başkanı Üye Üye Belediye Başkanı   İsmail KURT Nedim COŞAR Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ****ENCÜMEN KARARI** |
| **Karar No** | **33** | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **41** | **2** | **M. HALİS ÖZSOY****MAHMUT ÖNER****RECEP YEŞİLYURT****İSMAİL KURT****NEDİM COŞAR** |
| **Karar Tarihi** | **11.10.2024** |
| **Karar Saati** | **14.10** |
| **Karar Özeti** | **TAŞINMAZIN (KONUT) KİRAYA VERİLMESİ.** |
|  TETKİK:  Başkanlıkça encümene havale edilen Mehmet Mesut KAYA’nın 10.10.2024 tarih ve bila sayılı dilekçesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 1/3 adresinde bulunan taşınmazı (konut) kiralama talebi encümenimizce açılan müzakere sonucunda gereği görüşüldü.  KARAR:  Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Merkez Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 1/3 adresinde bulunan 90 m² yüz ölçümlü eşyalı taşınmazı (konut) 1 (bir) yıl süreyle kiralamaya talipli olan Mehmet Mesut KAYA’ya kiraya verilmesine, aylık kira bedelinin 8.500,00 TL olduğuna, aylık kira bedelinin sözleşme tarihi esas alınarak her ay peşin olarak tahsil edilmesine, kiralamaya esas diğer hükümlerin düzenlenecek sözleşmede belirlenmesine ve kira bedelinin tahsilatının sağlanması için kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne verilmesine oybirliği ile karar verildi. M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT Encümen Başkanı Üye Üye Belediye Başkanı   İsmail KURT Nedim COŞAR Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye  |

|  |
| --- |
| **UZUNDERE BELEDİYESİ****ENCÜMEN KARARI** |
| **Karar No** | **34** | **ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER** |
| **Otr.No/S.No** | **41** | **3** | **M. HALİS ÖZSOY****MAHMUT ÖNER****RECEP YEŞİLYURT****İSMAİL KURT****NEDİM COŞAR**  |
| **Karar Tarihi** | **11.10.2024** |
| **Karar Saati** | **14.15** |
| **Karar Özeti** | **HADDILAYIK KARARI.** |
|  TETKİK:  27.09.2024 tarih ve 29 nolu Belediye Encümeni Kararı gereğince açık teklif usulü ile taşınmazın kiralama kararı alınan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, Uzundere İlçesi, Ulubağ Mahallesi, 251 ada 62 nolu parsel ve 306 ada, 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazların bölümler halinde üretime yönelik tarımsal faaliyetler yapılmak üzere kiralama işi ihalesi yıllık kira bedeli için aşağıdaki tabloda belirlenen bedeller üzerinden teklifte bulunan müstecirlere haddılayık görülmesi konusu encümenimizce tetkik edilerek gereği görüşüldü.  KARAR:  27.09.2024 tarih ve 29 nolu Belediye Encümeni Kararı gereğince açık teklif usulü ile taşınmazın kiralama kararı alınan ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, Uzundere İlçesi, Ulubağ Mahallesi, 251 ada 62 nolu parsel ve 306 ada, 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazların bölümler halinde üretime yönelik tarımsal faaliyetler yapılmak üzere kiralama işi ihalesi için;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Taşınmazın Mahallesi** | **Ada No** | **Parsel No** | **Bölün No** | **Yüz Ölçümü M²** | **Teklif Veren** | **1 Yıllık Muhammen Bedel (TL)** | **Verdiği Teklif** **(TL)** |
| 1 | Ulubağ | 251 | 62 | 1 | 10.452,71 | Abdullah AKSU | 10.452,71 | 11.000,00 |
| 2 | Ulubağ | 251 | 62 | 4 | 1.021,09 | Leyla ÖZDEN | 1.021,09 | 1.100,00 |
| 3 | Ulubağ | 251 | 62 | 5 | 400,00 | Hamza AYDIN | 400,00 | 450,00 |
| 4 | Ulubağ | 251 | 62 | 6 | 593,36 | Mehmet ŞEN | 593,36 | 650,00 |
| 5 | Ulubağ | 251 | 62 | 7 | 2.689,39 | Mehmet SEVEN | 2.689,39 | 2.750,00 |
| 6 | Ulubağ | 251 | 62 | 8 | 691,85 | Ömer İŞÇİ | 691,85 | 750,00 |
| 7 | Ulubağ | 251 | 62 | 9 | 2.418,51 | Gülsün AKYÜZ | 2.418,51 | 2.500,00 |
| 8 | Ulubağ | 251 | 62 | 10 | 323,56 | Mehmet TOPRAK | 323,56 | 350,00 |
| 9 | Ulubağ | 306 | 1 | 1 | 7.815,76 | Fatih ÇELİK | 7.815,76 | 8.000,00 |
| 10 | Ulubağ | 306 | 1 | 3 | 2.315,06 | Mehmet ÖNAL | 2.315,06 | 2.500,00 |
| 11 | Ulubağ | 306 | 1 | 4 | 2.407,50 | Ahmet ER | 2.407,50 | 2.500,00 |
| 12 | Ulubağ | 306 | 1 | 5 | 3.153,41 | Kazım İŞÇİ | 3.153,41 | 3.500,00 |
| 13 | Ulubağ | 306 | 1 | 6 | 4.309,64 | Ahmet İŞÇİ | 4.309,64 | 4.500,00 |
| 14 | Ulubağ | 306 | 1 | 7 | 1.487,80 | Ahmet TÜRK | 1.487,80 | 1.500,00 |
| 15 | Ulubağ | 306 | 1 | 8 | 949,24 | Mehmet SEVEN | 949,24 | 1.000,00 |
| 16 | Ulubağ | 306 | 1 | 9 | 1.186,70 | Songül AKTAŞ | 1.186,70 | 1.250,00 |
| 17 | Ulubağ | 306 | 1 | 10 | 1.209,18 | Mustafa AKTAŞ | 1.209,18 | 1.300,00 |
| 18 | Ulubağ | 306 | 1 | 11 | 1.177,00 | Mustafa AKTAŞ | 1.177,00 | 1.250,00 |
| 19 | Ulubağ | 306 | 1 | 12 | 1.227,00 | Fatma AKTAŞ | 1.227,00 | 1.250,00 |
| 20 | Ulubağ | 306 | 1 | 13 | 291,00 | Ahmet TÜRK | 291,00 | 300,00 |
| 21 | Ulubağ | 306 | 1 | 14 | 1.384,81 | Bayram ÖZ | 1.384,81 | 1.500,00 |
| 22 | Ulubağ | 306 | 1 | 15 | 524,63 | Ali MUTLU | 524,63 | 600,00 |
| 23 | Ulubağ | 306 | 1 | 16 | 494,84 | Mustafa AKSOY | 494,84 | 600,00 |
| 24 | Ulubağ | 306 | 1 | 17 | 599,70 | Yusuf ÇATIK | 599,70 | 650,00 |

  Yukarıda listelenen ve Pey Sürme Tutanağından da anlaşılacağı üzere, yıllık kira bedeli olarak belirlenen bedeller üzerinden verilen tekliflerin komisyonumuzca yeterli görülerek idari şartname hükümlerine göre teklif edilen 1 (bir) yıllık kira bedeli miktarlarının kurumumuza yatırması ve ilerleyen yıllar için yıllık ortalama TÜFE oranı esas alınarak artış yapılmasının düzenlenecek sözleşme ile belirlenmesi koşuluyla taşınmazların 10 (on) yıl süreyle kiralanmasına, taşınmazların ilgililere teslim edilmesi için kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne ve Zabıta Müdürlüğü’ne ve tahsilatın sağlanması için bir suretinin de Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34/g. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi. M. Halis ÖZSOY Mahmut ÖNER Recep YEŞİLYURT Encümen Başkanı Üye Üye Belediye Başkanı   İsmail KURT Nedim COŞAR Mali Hizmetler Müdürü Üye Fen İşleri Müdür V. Üye |