



İHALE İLANI

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait olan Çağlayan Mah. Şelale Mevkii 143 ada 1 parsel üzerinde bulunan 7 adet 7,30 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü Kamelya, Çocuk Oyun Parkı vb. diğer imalatların 10 (on) yıl süreyle kiralanmak üzere ihale edilmesine esas olmak üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 04.04.2025 Cuma günü Saat: 14.00'da Uzundere Belediyesi Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhale süresinin 10 (on) yıl olduğu, birinci yıl haddi layık görülen bedel üzerinden ilerleyen yıllar için artışların bir önceki yıl kira bedelinin Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca hesaplanması sonucu oluşacak bedeldir.
- 3- Taşınmazın 1 (bir) yıllık muhammen kira bedeli 24.000,00 TL, olup 10 (on) yıllık toplam kira bedeli 240.000,00 TL'dir.
- 4- Geçici Teminat 10 (on) yıllık İhale bedelinin % 3 oranında olup, 7.200,00 TL'dir.
- 5- Kira süresi 10 (on) yıldır. İhale Şartname bedeli 1500,00 TL'dir
- 6- İhaleyi yapıp yapmamakta veya ertelemekte İhale komisyonu yetkilidir.
- 7- Taşınmazların üzerinde bulunan Kamelya, yapı ve tesislerin çevre düzenlemesi, park ve bahçe düzenlemesi, ağaç ve çimlerin sulaması bakımı müstecir tarafından yapılacaktır. Ayrıca işyeri, yapı ve tesisler için kullanılacak tüm malzemeler müstecir tarafından temin edilecektir.
- 8- İşbu ihalede taşınmazın kiralanamaması durumunda ihale tarihinden itibaren 14 gün sonra 18.04.2025 günü saat:14.00'da aynı şartlarla yeniden ihaleye çıkılacaktır.

İhale basın ve halka açık olarak yapılacaktır.

İlan olunur. .../03/2025

