

İHALE İLANI

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait olan Dikyaz Mahallesi 286 ada 24 nolu parselde bulunan 102,9 m² yüz ölçümlü taşınmazın depo amaçlı kullanılmak üzere ihale edilmesine esas olmak üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 04.04.2025 Cuma günü Saat: 14.00'da Uzundere Belediyesi Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhale süresinin 10 (on) yıl olduğu, birinci yıl haddi layık görülen bedel üzerinden ilerleyen yıllar için artışların bir önceki yıl kira bedelinin Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca hesaplanması sonucu oluşacak bedeldir.
- 3- Taşınmazın 1 (bir) yıllık muhammen kira bedeli 4.800,00 TL, olup 10 (on) yıllık toplam kira bedeli 48.000,00 TL'dir.
- 4- Geçici Teminat 10 (on) yıllık İhale bedelinin % 3 oranında olup, 1.440,00 TL'dir.
- 5- 1 yıllık kira sözleşme tutarı 4.800,00 TL'dir. Bu tutar her yıl Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca hesaplanması sonucu oluşacak oranlar üzerinden hesaplanarak peşin olarak ödenir.
- 6- Kira süresi 10 (on) yıldır. İhale Şartname bedeli 1500,00 TL'dir
- 7- İhaleyi yapıp yapmamakta veya ertelemekte İhale komisyonu yetkilidir.
- 8- Taşınmazların çevre düzenlemesi, park ve bahçe düzenlemesi müstecir tarafından yapılacaktır. Ayrıca işyeri, yapı ve tesisler için kullanılacak tüm malzemeler müstecir tarafından temin edilecektir. Başka amaçla kullanılamaz.
- 9- İşbu ihalede taşınmazın kiralanamaması durumunda ihale tarihinden itibaren 14 gün sonra 18.04.2025 günü saat:14.00'da aynı şartlarla yeniden ihaleye çıkılacaktır.

İhale basın ve halka açık olarak yapılacaktır.

İlan olunur. .../03/2025


M. Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı