

İHALE İLANI

- 1- Balıklı Mahallesi İskele mevkiinde bulunan tasarrufu Belediyemize ait olan 200,55 m² yüz ölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan 2 katlı işyeri konseptindeki taşınmazın yöresel ürün satış yeri olarak ihale edilmesine esas olmak üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 04.04.2025 Cuma günü Saat: 14.00'da Uzundere Belediyesi Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhale süresinin 10 (on) yıl olduğu, birinci yıl haddi layık görülen bedel üzerinden ilerleyen yıllar için artışların bir önceki yıl kira bedelinin Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca hesaplanması sonucu oluşacak bedeldir.
- 3- Taşınmazın 1 (bir) yıllık muhammen kira bedeli 12.000,00 TL, olup 10 (on) yıllık toplam kira bedeli 120.000,00 TL'dir.
- 4- Geçici Teminat 10 (on) yıllık İhale bedelinin % 3 oranında olup, 3.600,00 TL'dir.
- 5- Kira süresi 10 (on) yıldır. İhale Şartname bedeli 1500,00 TL'dir
- 6- İhaleyi yapıp yapmamakta veya ertelemekte İhale komisyonu yetkilidir.
- 7- Taşınmazın üzerinde bulunan işyeri, konseptindeki 2 katlı yapının çevre düzenlemesi, park ve bahçe düzenlemesi, boya ihtiyacı ve çatı tamiratları müstecir tarafından yapılacaktır. Ayrıca işyeri, yapı ve tesisler için kullanılacak tüm malzemeler müstecir tarafından temin edilecektir. Başka amaçla kullanılamaz.
- 8- İşbu ihalede taşınmazın kiralanamaması durumunda ihale tarihinden itibaren 14 gün sonra 18.04.2025 günü saat:14.00'da aynı şartlarla yeniden ihaleye çıkılacaktır.

İhale basın ve halka açık olarak yapılacaktır.

İlan olunur. .../03/2025


M. Halis ÖZSOY
Belediye Başkanı